

До
Община Благоевград
2700 гр. Благоевград
пл. „Г. Измирлиев” № 1

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” - ДЗЗД

Представявано от: инж.Захари Якимов Донев в качеството на Управител

Седалище: гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови” № 1

Адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови” № 1

Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови” № 1, тел.073/83 15 67, факс 073/88 79 47 участник в процедура за възлагане на обществена поръчка

ВСТЪПИТЕЛЕН ДОКЛАД

за изпълнение на възложена с договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029-U-6 от 23.07.2012 г. обществена поръчка с предмет: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД” № BG161PO001/1.4-07/2010/029, в обхвата на оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013г. (ОПРР), в съответствие с Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по схема: BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие ”.

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият въстъпителен доклад има за цел да се създадат условия за ефективна координация и ефикасна отчетност при изготвяне на интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на Благоевград. В съответствие с т.4. „Изисквания по отношение на отчетността и координацията на изготвянето на ИПГВР”, раздел IV, „Технически спецификации и приложимо законодателство” от документацията за участие в откритата процедура. Основните задачи за постигане на тази цел са свързани с представяне на¹:

1. Подробно описание на задачите за изпълнение на дейностите по поръчката:

- Изготвяне на целеви и проблемен анализ на градския организъм за определяне на зона/и за въздействие и тематична/и област/и с обхват;
- Предлагане на визия за развитието на града до 2020 г., обосноваваща избора на зони за въздействие;
- Формулиране на цели и стратегия на ИПГВР;

¹ виж раздел IV „Технически спецификации и приложимо законодателство”, т.4. „Изисквания по отношение на отчетността и координацията на изготвянето на ИПГВР” от документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

•Провеждане на обществени обсъждания, по ред предложен от консорциума и одобрен от Общинското ръководство , в съответствие с методиките и указанията на УО на ОПРР;

•Определяне зони за въздействие.

2. Методологията на изпълнение на дейностите, съобразена с Методическите насоки за разработване и прилагане на ИПГВР и действащата нормативна уредба;

3. График за изпълнение на задачите и конкретните отговорници;

4. Методите за организация на работата.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

I. Набиране на нужната информация:

A) Осигуряване на статистически данни:

1. Данни за човешките ресурси:

1.1. Брой, разпределение и динамика на човешките ресурси в община Благоевград;

1.2. Демографска динамика в община Благоевград: естествено и механично движение;

1.3. Структури на човешките ресурси: етническа, възрастова, образователна, семейна и домакинска;

1.4. Икономическа активност на човешките ресурси: заетост, безработица и демографска политика;

1.5. Ежедневни пътувания: трудови, образователни, социо-културни и определяне на пространствения им обхват;

1.6. Оценка на факторите и тенденциите на пространствено развитие.

2. Структура на икономиката в Общината и града:

2.1. Обща структура на икономиката: динамика по стопански сектори ;

2.2. Характеристика на специализираните и приоритетни отрасли;

2.3. Отраслова структура и производствена верига – хоризонтални и вертикални отрасли взаимовръзки;

2.4. Тенденции в развитието на отрасловата структура ;

2.5. Териториална (пространствена) структура на икономиката в гр. Благоевград.

3. Динамика и характер на инвестиционната активност:

3.1. Същност и характеристики на инвестиционната активност – обем, динамика и структура;

3.2. Обща структура на инвестиционната активност по сектори и отрасли;

3.3. Общинска политика за стимулиране на икономическото развитие и инвестиционната активност – прилагани инструменти и мерки, стимули и ограничения.

4. Социална инфраструктура на община Благоевград:

4.1. Оценка на изградената социална инфраструктура с общинско и областно значение – Областен съвет, ТП на НОИ, РЗОК, РЗИ, РАСП, Областна служба по образование, Областна Агенция по труда и др.;

4.2. Образователен сектор – материална база, кадри, бъдещи потребности от ясли, градини, училища, техникуми, институти и необходимата инфраструктура;

4.3. Анализ на здравната система в община Благоевград: лечебни и здравни заведения – болници, заведения за извънболнична медицинска помощ, ТЕЛК, РЕЛК и други;

4.4. Социално подпомагане и заведения за социални услуги за социално слаби, хора с увреждания, деца в риск и маргинални групи от населението. Дейност на Областната Агенция по социално подпомагане и общинските заведения за социални услуги. Потребности от бъдещи социални услуги за града и общината;

4.5.1. Изградената материална база в сферата на културата – театър, кина, музеи и други. Човешки кадри в сферата на културата;

4.5.2. Анализ на системата „Културно наследство” в структурата на града и в контекста на културно-историческата специфика на региона, в т.ч. с непосредствено прилежащите гранични райони на Р Македония и Р Гърция;

4.5.3. Идентифициране на подсистемите: „Материално (недвижимо и движимо) културно наследство” и „Нематериално културно наследство” и анализ на актуалното им състояние – правна защита, степен на социализация, пространствена изява, интегритет, връзка с останалите подсистеми на средата, потенциал за развитие;

4.5.4. Връзка на региона с националните културни маршрути и културните коридори на Югоизточна Европа, във всичките му аспекти в т.ч. с културните религиозни маршрути.

5. Държавно управление, неправителствен сектор, обществен ред и сигурност:

5.1. Деконцентрирани държавни структури на територията на общината, функционална обвързаност с политиката на общината;

5.2. Областен управител и влияние в политиката на Общината;

5.3. Взаимни връзка с МВР и опазването на обществения ред и сигурността на гражданите и институциите. Фактори с отношение към сигурността;

5.4. НПО, организационно състояние, влияние в обществото, структури на бизнеса. Синдикати.

6. Околна среда:

6.1. Анализ и оценка на екологичното състояние на община Благоевград;

6.2. Ситуационен анализ на екологичната инфраструктура в община Благоевград;

6.3. Защитени територии;

6.4. Зелени политики в община Благоевград.

7. Градска среда, селищна мрежа

7.1. Анализ на югозападния статистически район: ситуационен анализ за населените места, взаимовръзки между тях (в т.ч. транспортна достъпност), връзки и взаимодействие с общинския център – гр. Благоевград.

7.2. Сравнителен анализ на селищната мрежа - без Благоевград. Йерархичност на населените места, изготвена с два подхода; I-вият с методите на действащата нормативна уредба за устройствено планиране, II-рият по заложените критерии на ОПРР и тези за изготвяне с прилагане на ИПГВР, в т.ч. с приложимата за Р България уредба по решения на СЕС, ЕП, КРР и др. аналитични органи и работни групи към същия;

7.3. Изводи на проблеми, диспропорции и аномалии в съществуващата жизнената среда в населените места от региона – със становища за възможното им решение чрез финансовите инструменти; на ЕФ и в частност от РБ.

7.4. Анализ на населени места от Р Македония и Р Гърция, гравитиращи към региона на Благоевград;

7.5. Изводи с обосновани проектни идеи - възможни за финансиране с финансови инструменти на транс гранично сътрудничество с участието на община Благоевград. Изводи за създаване на възможен, регионален „Джойнт Венчър” (Joint venture), с Р

Македония, за съвместна работа по усвояване на кохезионните предприєдинителни фондове на ЕС по две направления – I-то, най общо формулирано - предоставяне на интелектуален продукт” от наша страна, в т.ч. административна и юридическа (за местно законодателство) кохезия, предоставяне на стандарти, изготвяне проекти II-ро направление - за Р Македония: дейности за съвместно усвояване и ползване на финансовия инструмент за „транс гранично сътрудничество”, със седалище – Македония;

7.6. Анализ на градското пространство на гр. Благоевград, по подсистеми за съществуващото положение, по заложените критерии на ОПРР и тези за изготвяне с прилагане на ИПГВР, в т.ч. с приложимата за Р България уредба по решения на СЕС, ЕП, КРР и др., с изводи и извеждане на проблеми, диспропорции и както тежки аномалии в съществуващата жизнената среда.

8. Жилищен сектор:

- 8.1. Данни за задоволяването на жилищните потребности;
- 8.2. Анализи на градските територии с преобладаващи жилищни функции, капацитет, степен на изграденост (на основата на преброяването на населението през 2011г);
- 8.3. Анализи на състоянието на жилищния фонд – общо за гр. Благоевград и по обособени жилищни райони по реда на действащата законова и нормативна уредба за планиране в инвестиционния процес. Извеждане на параметри, сравними с ползваните в устройствената практика на развитите държави - членки на ЕС;
- 8.4. Отчитане общо за града, в проценти и пропорции по; брой, РЗП и потребителски единици за ; жилищни сгради – снос, жилищни сгради с груби (тежки) отклонения от действащите (задължителни) жилищни норми и стандарти, незаконно строителство и т.н. Както сгради подлежащите на основен ремонт и/или саниране.

9. Комуникационно-транспортна инфраструктура:

- 9.1. Анализ на транспортно комуникационната система на града и МПОТ. Осигурена евтина и безпрепятствена транспортна достъпност от и за близките населени места;
- 9.2. Изготвяне работен ескиз на Транспортно Комуникационна Схема (която отсъства в съдържанието на действащия ОУП). Анализ с препоръки;
- 9.3. Анализ на налични утвърдени проекти, общински решения и идеи.

10. Инженерна градска инфраструктура:

- 10.1. Анализ на инженерни градски мрежи и съоръжения за водоснабдяване, канализация, газоснабдяване и електрификация. Физическо и функционално състояние, осигурена степен на снабденост на гражданите.
- 10.2. Картотекиране на налични утвърдени проекти, общински решения, идеи и др.
- 10.3. Състоянието на елементите на градското благоустрояване в зоните на въздействие. Изводи и мерки.
- 10.4. Изследване възможностите за внедряване на „нови енергийни източници”, иновации и провеждане на общоградски енергоспестяващи мероприятия, за снижаване разходите на общинския бюджет.

11. Обществени центрове, зелени и спортни зони:

- 11.1. Ситуационен анализ на ЦГЧ на гр. Благоевград, по подсистеми и елементи на обществени (публични) терени и сгради, жилищни територии, държавна, публичната и

търговската услуга, елитна дендрология, достъпност, паркиране и т.н. Изводи с препоръки. Подходящи графични материали.

11.2. Ситуационен анализ на зелените зони общо за града и за отделните обособени (по преобладаваща структура и функция) зони и квартали. Подходящи графични материали.

11.3. Ситуационен анализ на спортните зони и елементи за публично ползване. Извеждане на параметри сравними с ползваните в устройствената практика на развитите държави, членки на ЕС. Подходящи графични материали.

12. Характеристика на производствените зони:

12.1. Териториална концентрация на производствени единици – общо

12.2. Териториална концентрация на производствени единици по сектори – наличие/отсъствие на секторна концентрация и териториална близост на отделните групи производства от различни сектори.

12.3. Групи от териториално обособени производствени единици по сектори. Извеждане на обща зависимост и тенденции – обособяване, като изходна позиция за определяне на производствените зони.

12.4. Структурен анализ на наличните приватизирани производствени зони и ново образувани, в т.ч. модули – съоръжен с инженерна подземна и надземна инженерна инфраструктура, транспортна достъпност, фондовъораченост, състояние на сградния фонд, в т.ч. със степента ѝ на физическа и функционална годност. Налични работни места – съществува-що положение. Възможности за разширение, и формулиране на нови зони за промишленост и регионални обслужващи модули. Изводи и препоръки.

12.5. Изследване възможностите за ПЧП. Формулиране на обекти и субекти. Матрици на „успешни политики” и „най-добри практики”, в т.ч. на оферти, проекти, с особено внимание към нуждите на Бизнеса за ; квалификации и преквалификации на работещите – финансирани от Европейските Социални Фондове.

12.6. Проучване възможността, за сключване на рамков договор между Община Благоевград и МРРБ, за прилагане на територията ѝ на финансовите инструменти JESSICA , JEREMIE, в процеса на изготвяне на ИПГВР – Благоевград.

12.7. Извеждане на идеи, обекти и проекти, по темата – систематизирането им и оценка за приложимост за РП 2014-2020г. - информационна работна банка за „Междинен доклад”

13. Визия и целева част на Общинския план за развитие:

13.1. Общинският план за развитие като планов документ

13.2. Място на град Благоевград в Общинския план за развитие

13.3. Визия и цели на Общинския план за развитие до момента

13.3.1. Еволюция в целеполагането на общинско ниво през периода – колко и какви промени са правени в ОПР

13.3.2. Изводи от оценката на изпълнението на ОПР.

13.3. Предизвикателства пред средносрочните планови документи за развитие на града и общината.

14. Инвентаризация на актуални проектни идеи, разработени проектно-национални, регионални и на територията на града, включително такива получили финансиране, или реализирани в последно време:

14.1. Характеристика на проектния цикъл – кратка анотация на проектния цикъл на един инфраструктурен проект – инвестиционна идея – идейни и предпроектни проучвания – проектиране – процедуране – осигуряване на текущо/мостово/целево или др. финансиране – избор на изпълнител – изпълнение – отчитане. Времеви хоризонт и диаграма на времеви хоризонт на реализация на инвестиционния проект.

14.2. Проектни дейности на територията на Общината

14.2.1. Характеристика на изпълнените инвестиционни проекти на Общината – брой, видове обекти, видове дейности, източници на финансиране (програми/държавен бюджет/общински бюджет/ други)

14.2.2. Характеристика на инвестиционните проекти на Общината в процес на изпълнение – степен на проектна зрялост, етап на изпълнение, брой, видове обекти, видове дейности, осигуреност на финансиране, източници на финансиране (програми/държавен бюджет/общински бюджет/ други)

14.2.3. Характеристика на инвестиционните проекти на Общината предвиждани за бъдещо изпълнение – степен на проектна зрялост, брой, видове обекти, видове дейности, осигуреност на финансиране, източници на финансиране (програми/държавен бюджет/общински бюджет/ други)

14.2.4. Териториална концентрация и зонирание на проектните дейности в Общината

14.3. Общи изводи от проектната дейност на общината и взаимовръзката с процесите на стратегическо и оперативно планиране – анализ на Планови и Стратегически документи на Общината; реализираните и планирани проекти

15. Осигуреност на територията с действащи устройствени планове/схеми

15.1. Анализ на плановата осигуреност на териториите на града с ПУП, в т.ч. ИПУП и други специфични разработки /ЕО, ОВОС и т.н./ както за утвърдени и не финансирани Инвестиционни Проекти (ИП), в т.ч. и за градски инженерни мрежи и съоръжения. Преглед на изготвени в предварителни фази ИП, или такива в процес на изготвяне.

15.2. Съставяне „Базов работен архив” на ИПГВР по раздели; ПУП-ове и ИП, и раздел за „снижаване на риска за финансиране” съдържащ; РС (разрешения за строеж), с дата и година, за период от време: 5 бр. години и 1 бр. месец, преди Датата на Подписване на Договора (ДПД). Фактури (за разплащания по обекти изработвани, по реда на чл.2., ал.1. т. 2 и ал.2., т.2 от НМОП/); с дата и год. за период – 5 години и 1 бр. месец, преди ДПД. Архивът ще обхваща всички Строителни обекти (или части от тях) изпълнени по договори с Бенефициент Общината за: сгради, улици, кръстовища, надлези подлези /в т.ч.обекти на МОПТ/, градски и локални инженерни мрежи /ВиК, Ел., Телефонизация и др. в т.ч. шахти/, тротоарни площи /настилки/, озеленени площи, детски площадки и т.н. .Сортирани в две групи; финансирани от РБ и финансирани от ЕФ.

15.3. Изводи и препоръки ;

15.4. Изготвяне на подходяща графична схема на кадастрална основа;

Б) Провеждане на обществено проучване :

1.Набиране на социологически данни, провеждане на 8 фокус групи:

1.1.Изработка на сценарий, гайд за провеждане на фокус групите;

1.2.Одобряване от възложителя;

1.3.Рекрутиране на участници за фокус групите;

1.4.Провеждане на фокус групите;

1.5.Транскрипция на аудио записите от фокус групите;

1.6. Социологически анализ на резултатите.

2. Набиране на социологически данни, провеждане регионално, представително проучване за пълнолетното население на община Благоевград:

- 2.1. Изработка на въпросник за интервю;
- 2.2. Одобряване от възложителя;
- 2.3. Работа и проверка на терен;
- 2.4. Качване и обработка на резултатите от проучването;
- 2.5. Социологически анализ на резултатите.

В) Ресурси на местни медии за информиране , осигуряване на публичност и визуална идентификация на проекта:

Считаме за правилно в процеса на реализация на проекта да работим на конкурентна основа с всички местни медии :

- вестници: в. „Струма“, в. „Вяра“ и в. „Топ преса“
- местни радиа: „Дарик“, „Радио Благоевград“ БНР и радио „Фокус“;
- телевизии: ТВ „ОКО“, „Канал Пирин“ БНТ, ТВ „Пирин“ и ТВ „Дартс“;
- електронни сайтове: www.darik.bg , www.e-79.com , www.blagoevgrad.eu , www.infomreja.bg и www.agencia.bg .

II. Финансови и икономически анализи. Генериране на корелации и анализ на базата данни:

1. Определяне на показатели за анализа на събраната информация за град Благоевград.

Консорциума е направил своето предложения за показатели за анализ на събраната информация. Необходим е коментар на Възложителя за приемане и допълване на тези показатели или отпадане на някои от предложените за оценка на:

- Демографски параметри на ниво община, град, зони за въздействие;
- Социална инфраструктура;
- Икономическа инфраструктура;
- Техническа инфраструктура;
- Транспорт - пътна мрежа;
- Околна среда и устойчивост на територията;
- Жилищен сектор;
- Управление на имоти и собственост

- Общинско управление и участие на неправителствени организации /НПО/ във формулирането на политиките на управление и прозрачност на реализацията им;

- Финансово състояние на Общината;

- Културно - историческо наследство;

- Държавно управление, обществен ред и сигурност.

2. Анализ на набраните статистически данни с прилагане на утвърдените показатели.

Основния инструмент при анализа на данните е количественият метод на сравнение на данните. След събиране на данните, ще определим средните стойности за ниво община, които ще служат за бенчмаркове за определяне на зоните за въздействие. Спрямо тези средни стойности по определените показатели, чрез сравнителен анализ ще бъдат определени и нивата на същите в определените зони. Ще създадем матрица с основните показатели и ще се сравнят данните за определяне на нивото на определените показатели – високо/средно/ниско в отделните зони.

3. Отразяване на резултатите от социологическото изследване отчитане на проблемите, оценките и очакванията на гражданите на Благоевград в анализа на настоящата ситуация:

Считаме за съществени и предлагаме за коментар от страна на ръководството на Община Благоевград оценките и предложенията на гражданите и заинтересованите страни по следните въпроси:

- Нуждите на жителите на гр. Благоевград;
- Достъпа до ключови за качеството на живот публични услуги;
- Общественото мнение за тенденциите и развитието на града, местната общност, социалната и екологичната среда;
- Вариациите за качеството на живота в кварталите на града;
- Степента на информираност за съществуващите стратегически разработки за възстановяване и развитие на Благоевград;
- Подкрепата, или неприемането на дебатирани теми за развитие на града.

4. Изготвяне на SWOT анализ и резюме на анализа.

След прилагане на показателите за анализ и установяване на връзките между данните и тенденциите в социално икономическо развитие на община Благоевград, ще предложим на Възложителя изводи за:

- Влиянието на външните и вътрешни фактори върху развитието на Благоевград като важен териториален център;

- Настоящото състояние (ситуационен анализ). Настъпилите промени за периода 2007-2012 г. по отношение на икономическото, социалното, инфраструктурното развитие и в състоянието на околната среда;

- Тенденциите в развитието;

- Оценката за наличие и темпове на напредъка, или липсата на такъв;

- Обособените функционални зони в градската структура - проблеми и перспективи за развитие;

- Препоръките за подходящи мерки за преодоляването на несъответствията в местното развитие и насоки за ефективно използване на потенциала (дефиниране на приоритетите и стратегическата цел);

- Наличието на градски територии в депресивно състояние, с негативни тенденции в развитието и/или нереализиран потенциал, решаването на чиито проблеми изискват интегриран подход.

III.Разработване на визия за развитие на град Благоевград за периода 2014-2020г.:

Паралелно с дейността по реализация на анализа ще изготвим и предложението си за визията на развитие на град Благоевград до 2020 г. Визията за развитие на града ще представлява описание на представата за развитие на ключовите икономически и социални сектори в града и за неговото пространствено развитие към 2020 г. Тя няма да включва конкретни приоритети, цели и мерки, а ще обоснове избора на зоните за въздействие на база на направения анализ на настоящата ситуация и проучването на общественото мнение. Тази визия ще бъде тествана в рамките на анализа и общественото проучване и съгласувана с ръководството на Общината.

IV.Определяне на три зони за въздействие:

Зоните за въздействие ще дефинираме въз основа на целевия и проблемен анализ на настоящата ситуация в гр. Благоевград и проведеното във връзка с него изследване на общественото мнение.

Зоната за въздействие ще се определя като структурно обособена част от градската територия, като конкретния ѝ обхват се съобразява с финансови, кадрови, времеви, технологични ресурси, както и предполагаеми партньорства, достатъчни за реализация на предвидените инвестиционни проекти. Зоните за въздействие ще са както следва: „Зона с преобладаващ социален характер”, „Зона с потенциал за икономическо развитие” и „Зона на публични функции с висока обществена значимост.

На основата на анализа , отразяващ мнението на гражданите , прилагайки критериите за избор на зони, от Методиката на МРРБ , ще формулираме проекта на зони за въздействие за гр. Благоевград.

Методологията за изпълнение на дейностите е детайлно разписана в Техническата оферта на консорциума. Тук ще обърнем внимание само на няколко пункта от нея, които имат отношения към ясното волеизявление на Възложителя, за качествено изпълнение на поръчката и съобразяване с изключително кратките срокове, поставени от МРРБ за изпълнение на задачата.

1. За набиране на нужните данни е необходимо незабавно предоставяне на информация от страна на Възложителя за:

- Нормативни документи, свързани с програмирането и изпълнението на политиката за регионално и местно развитие – Закона за регионалното развитие и правилника към него, местни общински наредби и актове, определящи устройственото, икономическото и социално развитие на Общината;

- Стратегически и програмни документи на европейско, национално, регионално и местно ниво, включително и секторни такива. Преглед на програми, планове приети от Общинския съвет, или отнасящи се към дейностите ѝ за периода 2007 - 2013 и 2014 – 2020 г. (при наличие на такива);

- Общински план за развитие 2007-2013 г. на Община Благоевград и негови актуализации, както и докладите за изпълнението му;

- Индикативна финансова таблица и програма за реализация на Общинския план за развитие на Община Благоевград 2007-2013 г., актуализации и доклади за изпълнението ѝ;

- Инвестиционни програми на Община Благоевград за периода 2005-2011 г. и отчети към тях;

- Бюджети на Общината за периода 2005-2011 г. и отчети за изпълнението им;

- Информация за стойностите на привлеченото външно финансиране за Общината - средства от международни финансови институции, общински дълг, информация за дълга, вида финансиране и обектите на инвестиционна подкрепа;

- Общ устройствен план - градоустройствена практика;

- Застроителен регулационен план за ЦГЧ и останалите райони и квартали на града, частични изменения на ПУП за отделни имоти, групи имоти или цели квартали;

- План за регулация в производствените зони;

- Заповеди на Кмета на общината, касаещи проекта, съществени инвестиционни проекти

2. За получаване на статистически информация е необходимо съдействие на Възложителя с искане за подаване на данни и попълване с тях на приложените таблици. Източниците на информация, които сме посочили в Техническата оферта са:

- Национален статистически институт /НСИ/ и Териториално статистическо бюро град Благоевград

- ЕВРОСТАТ;

- Агростатистика;

- Регионално бюро по труда към Агенция по заетостта;

- Информационна система за управление и наблюдение на структурните инструменти на ЕС в България;

- МВР

- Посочените източници от Общината.

3. За дефиниране на зоните за въздействие и прилагане на критериите от Методиката на МРРБ е необходимо становището на ръководството на Община Благоевград за предложените мерки в Техническата оферта за :

Проблеми, касаещи публичните услуги, ангажимент на общината:

- актуализация на транспортно комуникационна схема на града, организация на движението , включително и варианти за решение за основните комуникации бул. „Димитър Солунски“ , ул. „Славянска“, пробива на ул. „А.Стамболийски“ към бул. „Д.Солунски“ , решаване на кръстовището пред Строителния техникум;

- предложения за решаване на проблема с паркирането в централната зона на града, включително изследване на възможностите за подземни и многоетажни паркинги, наличие на такива проекти и изследване на нови възможности;

- анализ на подземната инфраструктура в ЦГЧ и в зоните оформени около ул. „Ал.Стамболийски“, ул. „Т.Ангелов“, ул. „Свобода“ ул. „И. Михайлов“, ул. „Марица“, ул. „Илинден“, ул. „Т.Александров“, ул. „Славянска“, бул. „Св.св. Кирил и Методий“, бул. „Д.Солунски“, зоната на МБАЛ;

- преглед на зелената система на града, оценка на съществуващата и предложения за нейното обогатяване и разширяване, преценка на разширяване на зоната с терена на бившата казарма. Обвързване почивната зона „Бачиново“, коритото на река Бистрица, пешеходната алея, кв. Вароша , зоната на бившите казарми и кампуса на АУБ в единна зона за рекреация.

Проблеми касаещи интересите на големи социални групи :

- вариантни решения за територии компактно населени с роми, изследване на наличното застрояване и предложение за градоустройствени мерки;

- изследване на възможности за застрояване с многофамилни и еднофамилни жилища, като алтернатива на панелните комплекси, както и подготовка на проект за саниране на последните, ако попаднат в зона за въздействие;

- разработване на идеята за Балкански университетски център, в отговор на приоритетите на Общинското ръководство и големия брой ученици и студенти.

Потенциални зони с вероятност за преобладаващ икономически интерес:

- разработка на варианти за реализация на територия на бивши казарми, съгласувано с общинското ръководство и съобразени с резултатите на социологическите изследвания от фокус групите , както и изследване на възможността за осъществяване на ПЧП и реализация на Международен експо център.

- изследване на правните и градоустройствените аспекти на промишлени зони от гледна точка на инвеститорски интерес на заинтересованите лица;

- анализ на идеите за развитие на зони за балнеология, оценка на досегашни проекти, предложения за нови решения;

- преглед на възможностите за реализация на Логистичен център, проучване на възможностите за ПЧП съвместно с ръководството на Общината;

- изследване на възможността за реализация на нови зони за производство и услуги по протежение на Покровнишко шосе и пътя за Р. Македония;

Предлагаме всички констатирани от нас проблеми да станат обект на анализа , като формулирането им ще обсъдим с работната група на Възложителя. Предлаганият подход е дефиниране на предложения на зони за въздействие на база на по-високи стойности от бенчмарковете, получени при прилагането на показателите.

4. Социологическата изследователска програма има за цел да събере информация, която официалните източници не предоставят. Тя ще осигури възможности за адекватно изследване на:

- Състояние на техническата инфраструктура и околната среда в квартали на Благоевград и съставните населени места в общината;

- Състояние на социално-икономическите показатели, характеризиращи отделните квартали и населените места;
- Състояние на жилищния фонд;
- Състояние и нужди от икономическо развитие, интерес от развитие на техническа инфраструктура за икономически функции;
- Състояние на сградния фонд с обществени функции;

За целта е необходимо съгласуване с Възложителя на сценария за провеждане на фокус групите и въпросника за интервюта с гражданите на Благоевград.

Считаме за наложително, във връзка с указанията на МРРБ , съгласувано с Възложителя, да променим съществено графика за изпълнение на дейностите и задачите. И особено приключване на дейностите до определяне и приемане на зони за въздействие.

Съвместно със Звеното за Управление на проекта в община Благоевград, установихме практиката периодично да докладваме и разискваме изпълнението на етапите и подетапите по цитирания по-горе график за работа, в т.ч. и евентуални нови промени в междинни срокове за изпълнение по нареждане на УО на ОПРР.

МЕТОДИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА

Методите за организация на работата са детайлно описани в Техническата оферта на консорциума, като сериозно място в нея намират:

- Системата за управление на поръчката;
- Организацията на човешкия ресурс на консорциума и разпределението му в четири обособени експертни групи;
- Правилника за документооборота и отчетността, който включва докладите , протоколите и отчетите съставяни в рамките на реализацията на поръчката;
- Мерки за управление и вътрешен контрол на екипа, комуникационни връзки вътре в екипа, с възложителя и със заинтересованите страни;
- Процедурата за мониторинг и контрол на качеството при изпълнение на поръчката..

Едно от най-важните условия за успешната реализация на поръчката е координацията на работата и взаимодействието между Възложител и Изпълнител в процеса на изпълнение на поръчката. Един от ключовите моменти за реализацията на проекта е изключително късия и рисков срок, наложен от МРРБ, за изпълнение на дейностите. В тази връзка ще разчитаме на:

- Осигуряване на достъп до необходимата информация и документация за нуждите на анализа;
- Съдействие пред областни и регионални структури за получаване на необходимата информация и документация за нуждите на анализа;
- Ефективна работа при осъществяване на регулярните и текущи срещи между Възложителя и Изпълнителя, за постигане на пълна координация между екипите и експертите на двете страни по договора;

- Съвместно участие при формулиране тезите на социологическото проучване, показателите за анализа, обществените обсъждания и експертния форум;
- Съвместно представяне на Визията и зоните за въздействие пред Общинския съвет и УО на ОПРР.
- Пълно съдействие на главния архитект на община Благоевград за определяне на обхвата и обема на ПУП, касаещи зоните за въздействие, както и тяхното процедиране.
- За осигуряване на непосредствен контакт с Възложителя, с местния екип на проекта и с местните общности офиса в гр. Благоевград, е с адрес – гр. Благоевград, ул. "Братя Миладинови № 1, тел.073/ 83 15 67, факс 073/8879 47
- За осигуряване на непрекъснат онлайн контакт с Възложителя, местния екип на проекта и местните общности регистрирахме имейл с адрес: ipgvr_blagoevgrad@abv.bg;
- В първия месец след сключване на договора ще разработим образците на документите, съдържащи се в приложения опис на документацията, която ще бъде съставяна и ще бъде предоставяна на Възложителя в процеса на изпълнение на поръчката - Приложение №5 към Техническата оферта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Встъпителния доклад , трябва да се разглежда като първа, но много важна крачка в изработването на ИПГВР на Благоевград. Като планов документ имащ отношение към Общинския план за развитие и ОУП на Благоевград, той е план за реализация на целите на Община Благоевград , сочейки и инструментите за реализация на отделните проекти, част от него.

Изхождайки и от рисково късия срок за изпълнение на проекта подчертаваме още веднъж, че единствено добрата координация между Изпълнител и Възложител е в състояние да гарантира успешната реализация на проекта.

В срок до 03.08.2012 год. ще предадем приложения към Встъпителния доклад.

01.08.2012 год.

Подпис:
/инж. Захари Донеv/
Управител