ГРАФИЧНА СХЕМА на „Иновационен Център с изложбена площ, хотел за конгресен туризъм,с интерактивна промишленост и научно приложен център с кампус”. М-1;1000

Легенда;

- градски парк и озел.
- изолац. зеленина
- улици
- тротоари
- затревени паркинги
- граница на предоставения от МО терен
- граница улична регулация
- ограничителни линии на застрояване
- линии временни ажурни огради
- линии на тераси по терена
- канализация
- водопроводи
- електрически и др. кабелиз.
- разпред. мрежа "Газ"

ТЕРЕН НА МО

вход/изход МО

Р-24

Р-27 за товарни коли.

Зона III.

параметри на "Кампус с образ. и изслед. център", ЗП-до 2150 м2, РЗП-до 8200 м2 (в т.ч.-2200м2 за кампус), контактно стр. благоустр. - до 5600м2 за наземни паркинги за мин. 70 бр. п. места

Градски парк над 7,9 дк.

Под зона II.3.

параметрична "Благоустроен терен за ПЧП" площ-до 12 дк., изолац. зеленина-до 2,5 дк.

Зона II.

Под зона II.1.

под зона II.1. за "Хотел с хеликоптерна площадка"
под зона II.2. за "Индустриална изложбена площ"
под зона II.3. за "Предимно чисто производство" с изолационна зеленина.
Зона III. за "Кампус с образователен и изследователски комплекс" м.гр.
градски парк

параметри на "Градска зала", ЗП-до 1200 м2, "Магазин с ресторант", ЗП-до 200 м2 под и наземни паркинги за мин. 150 бр п.м.

Под зона II.2.

параметри на "Хотел", ЗП-до 3200 м2, РЗП-до 8150 м2, контактно стр. благоустр. - до 4000 м2 подземен паркинг за мин. 100 бр. парко места
Покривна хеликоптерна площадка

Зона I-ва за "Иновационен Комплекс" и градски парк

градски парк - над 5500 м2

Зона I.

параметри на "Иновационен комплекс", ЗП-до 3300 м2, РЗП-до 11000 м2, контактно стр. благоустр. - до 6000 м2 подземен паркинг за 300 бр. п.места

Бул.

ул. "Промишлена" (новопредвидена)

ул. "Д. Солунски"

ул. "Ал. Стамболийски"

ул. "Ал. Панарина" (новопредвидена)

Забележка;

1.Теренът е с два УПИ - за запазване публичния интерес, и спазвайки указанията на ЕС при финансиране с ЕФ по реда на ИПГВР (ОПРР - на Р България)
2.Обща бруто площ на терена е 67 дк. в т.ч. за; УПИ - I, съставено от I-ва зона-17дк.
За УПИ-II, съставено от; III-та зона - 16 дк. и II-ра зона-34 дк.от тях за под зона II.1-15дк., за под зона II.2-4,5 дк. и за под зона II.3-14,5дк.
3. Изграждането на ул. "Промишлена" се финансира по друга програма за ЗВ.III.
4. Алей с усилена настилка (декоративна), са предвидени в зоните на застрояване.
5. ВВМ, се монтира под уличното платно (двустранно до 1,5 м.от бордюрна линия)
6. Инженерни мрежи;Електрическа и "Газ" се монтират под тротоари (в непр. колектори)
7. По-подробни разяснения виж в ТЗП (технически задания за проектирене) - предложение