



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“

Изм. № 19. СС. Б. 10948 / 1. 01. 13

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
Вх. № 2700
Тел. 073486 44 16
регистрационен индекс и дата
04-00-3/02.01.2013
Срок за извършване

ДО  
Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
БЛАГОЕВГРАД 2700  
ПЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" №1  
ФАКС: 073 / 884451

**Относно:** Оценка на внесени документи за определяне на зони за въздействие към Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Благоевград

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

Във връзка с разгледако предложение на община Благоевград за определяне на зони за въздействие към Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Благоевград по схема за безвъзмездна финансова помощ BG16P0001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, утвърден от Ръководителя на УО на ОПРР Протокол-становище № 5 на Междуведомствена работна група за оценка на внесените в Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ документи, свързани с определянето на зони за въздействие към ИПГВР (назначена със Заповед № РД-02-14-2458/04.10.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството), както и допълнително предоставени от Вас документи и разяснения (Вх.№ 99-00-6-10548/07.12.2012 г.). Ви уведомявам относно следното:

Управляващият орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ одобрява предложението на община Благоевград, подадено на дата 24.09.2012 г. и определените с Решение № 389 от 21.09.2012 г. на Общинския съвет зони за въздействие в рамките на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Благоевград за периода 2014 - 2020 г. и техния обхват, както следва:

#### I. Одобрява три основни (приоритетни) зони:

A) Зона за въздействие с преобладаващ социален характер: - IV-ти Микрорайон I-ва и II-ра част с граници; от югозапад - границата на терена на ЮЗУ „Неофит Рилски“, отразен в ОУП - Благоевград/ 2011г., като „Общественно-обслужващи устройствена зони“ - съществуваща, с маркер „I/Oo“, от север - строителната

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 94 059, факс 987 25 17  
[www.mrtb.government.bg](http://www.mrtb.government.bg)

граница на града, огразена в ОУП-Благоевград/2011 г.; от североизток - ул. „Братя Миладинови“ и ул. „Трети март“, без да се включва терена на „Болничния комплекс“ (МБАЛ), в т.ч. с „Дом за деца и юноши“ и „Старчески дом“; от югоизток - ул. „Славянска“.

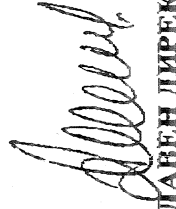
*Б) Зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие: съставена от две (прилежащи под-зони), както следва:*

**2.1.** Терен с площ от 80 дек., явяващ се I-ва прилежаща под-зона, находящ се източно от терен, собственост на МО - сега определен за общинска собственост с граници: от северозапад; бул. „Ал. Стамболийски“, от североизток; бул. „14-ти полк“, от изток; разделяща терена на МО и определена, спрямо точната площ - по решение на МС и / л; от юг; предвидения от ОУП - Благоевград/2011 г., уличен „пробив“ от бул. „Ал. Стамболийски“, към бул. „14-ти полк“.

**2.2.** Промислена зона „Изток И-ра част“, явяваща се 11-ра прилежаща подзона, с граници: от запад; Ж.П. ареала (съществуващата железопътната линия) и коритото на река „Бистрица“; от север; бул. „Св. Димитър Солунски“, и южната граница на терена на МО; от изток; целия кв. 12, по действащ ЛУП-РП, без да се включват терените на ПГИ „Иван Илиев“ и 9-то ОУ „Пейо К.Яворов“. Зоната е с делител (обслужваща улица) - „Св. Димитър Солунски“.

**В) Зона за въздействие с публични функции с висока обществена значимост:** ЦГЧ (централна градска част), с граници: от югозапад - ул. „Св.Димитър Солунски“ и ново предвидения от ОУП-Благоевград/2011 г. уличен „пробив“ от бул. „Ал.Стамболийски“, към бул. „14-ти полк“; от изток - бул. „14-ти полк“, бул. „Александър Стамболийски“ /с обхват на прилежащите квартали от изток/ и продължението на ул. „Митрополит Борис“, по ул. „К. Н. Хайдукови“, обхващащ южната част на парк „Бачиново“; от север - ул. „К. Я. Хайдукови“ и ул. „Митрополит Борис“ /с обхват на прилежащите квартали от север/, в т.ч. 5-то ООУ „Г. Измирлиев“ и Детска ясла „Макове“, ул. „Славянска“, с пълен обхват на терените „Болничния комплекс“ (МБАЛ) , в т.ч. с „Дом за деца и юноши“ и „Старчески дом“ и целия терен на комплекса на ЮЗУ „Неофит Рилски“, до кръстовището с ул. „Св. Димитър Солунски“.

Обхватът на зоните за въздействие в рамките на ИИЗВР на гр.Благоевград, които са част от него, не може да бъде променен за период – не по-малък от 10 години след приключване на проект BG161PO001/1.4-07/2010/029-01 „Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград“.



ГЛАВЕН ДИРЕКТОР И

РЪКОВОДИТЕЛ НА УО НА ОПРР

ДЕНИЦА НИКОЛОВА