



ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Във връзка с изготвянето на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Благоевград бяха проведени 8 групови дискусии, разделени на 3 зони:

1. ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

- 1.1. Фокус група с участие на граждани;
- 1.2. Фокус група с участие на представители на местната власт и НПО;
- 1.3. Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги (водоснабдяване и канализация, транспорт, чистота и озеленяване, здравеопазване, образование, социални услуги и т.н.).

2. ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

- 2.1. Фокус група с участие на представители на местния бизнес;
- 2.2. Фокус група с участие на представители на местните власти, синдикатите, неправителствени браншови и бизнес-организации и работодателски такива.

3. ЗОНА ЗА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

- 3.1. Фокус група с граждани;
- 3.2. Фокус група с лидери на общественото мнение (представители на гражданския сектор, медии, културни институции, творчески съюзи);
- 3.3. Фокус група с представители на местната власт, Общинския съвет, Общинската администрация, политически партии.



1. ОБЩА ОЦЕНКА НА СИТУАЦИЯТА В ГРАД БЛАГОЕВГРАД

Проведеното изследване в град Благоевград дават обстойна представа по отношение на важни въпроси, определени от жителите на общината като проблеми и пряко засягащи социалната инфраструктура и градоустройствения план. Получените данни могат да послужат за изготвяне на план за допълнителни мерки и действия с цел успешно разрешаване на проблемите в общината и по-добро управление на общинските ресурси.

В хода на дискусиите преобладаващата част от участниците във фокус групите са съгласни с твърдението, че Благоевград, като цяло, е *„един от хубавите градове в България и като място за живеене, и като разположение“*. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги.)

Респондентите отчитат също така, че градът има редица остри и неотложни за разрешаване проблеми:

- ✓ Състояние на икономиката – участниците във фокус групите посочват лошото състояние на местните производство и промишленост. В повечето групови дискусии се отчита, че икономически Благоевград стои добре единствено благодарение на големия брой студенти, учещи в университетите: *„Жив град сме, защото има много студенти“* (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)
- ✓ Липса на работни места: *„Основният проблем на Благоевград, на този етап, най-големият, е недостатъчните работни места. /.../ В тази насока да се привличат нови инвеститори, откриването на нови работни места и производства“*. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги.)



- ✓ Състояние на здравеопазването на местно ниво – отправени са критики към състоянието на инфраструктурата на болницата. Дискутантите допълват, че има «изтичане на кадри»: *„Добрите гинеколози, които бяха в Благоевградската болница, в момента всички са в Дупница“.*

В хода на дискусиите респондентите акцентират и върху множество други проблеми на местно ниво. Събеседниците споделят различни мнения и предложения, очертавайки рамките на план за подобряване и благоустройство на града:

- ✓ Необходимост от изграждане на нови паркове, места за отдих и градинки, както и поддържане и реновиране на съществуващите;
- ✓ Необходимост от изграждане на детски площадки;
- ✓ Необходимост от изграждане на паркинги (подземни/ надземни); разрешаване на проблема с паркирането;
- ✓ Необходимост от подобряване на пътната инфраструктура, асфалтиране на улиците;
- ✓ Необходимост от ремонт на тротоарите;
- ✓ Необходимост от подобряване на уличното осветление;
- ✓ Необходимост от подобряване състоянието на чистотата и на сметосъбирането в града; споделени предложения за въвеждане на разделно събиране на отпадъци; установяване, че в ромската махала има изключително малко контейнери за смет, които се извозват рядко;
- ✓ Необходимост от подобряване на водоснабдителната и канализационна мрежа в града;
- ✓ Необходимост от подобряване на градската среда посредством поддръжка на междублоковите пространства;
- ✓ Необходимост от изграждане на спортни площадки, достъпни за жителите на града и подходящи за развитие на масов спорт;

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- ✓ Необходимост от изграждане на приют за бездомни кучета;
- ✓ Подобряване състоянието на градския транспорт.

2. ОСНОВНИ ПРОБЛЕМИ ПРЕД ОБЩИНАТА

Сред основните проблеми на града събеседниците във фокус груповите дискусии посочват:

2.1. СЪСТОЯНИЕ НА МЕСТНАТА ИНДУСТРИЯ И ПРОИЗВОДСТВО:

Прави впечатление, че участниците във всички фокус групи са единодушни, че икономическото състояние в Благоевград се обуславя не от промишленост и индустрия, а единствено от наличието на учащите в регионалните университети студенти:

- *„Голям проблем на града е, че като се изключат двата университета и фабриките в „Източната промишлена зона“, няма никаква друга индустрия и на практика хората все по-трудно могат да си намерят работа“*(Фокус група с участие на местната власт и НПО.)
- *Студентите са „основната икономическа сила“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)
- *За развитието на дадена област, градът е „необходимо да има индустрия“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)
- *„Благоевград разчита на два университета. Благоевград няма приток от свежи, чужди хора в града, гости на града. Значи като се прави развитие на този град, трябва да се помисли за някои центрове, за някои изложения, където*

Този документ е създаден в рамките на проект *“Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”*, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № ВГ 161РО001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



да идват чужди хора, за да може града да върви. Значи сферата на услугите, в питейните заведения... Въобще значи ще ви кажа следното – в Благоевград като Университетът излезе във ваканция, или дървена ваканция, или лятна ваканция, Благоевград умира. Градът спира /.../ В момента няма никакъв бизнес. Значи ако тръгнете по малките фирми и средните фирми (без големите), значи всички са нула на нула или под нулата. Идват студентите на 15 септември и градът живва”. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)

2.2. ЛИПСА НА ДОСТАТЪЧНО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И МЕСТА ЗА ОТДИХ

Прави впечатление единодушието на събеседниците в груповите дискусии относно належащата необходимост от изграждане на нови зелени площи, паркове и места за отдих, както и във зстановяването и поддръжката на съществуващите.

- *„Единствената градска градина, която позволява някаква разходка на майки с деца, е направена така, че е ужасно трудно за едни малки краченца да се движат по тия големи плочи /.../ Няма озеленени площи с детски площадки в центъра. Значи в кварталите започнаха да се правят, но в центъра – почти липсват”. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)*
- *„Зони за масов спорт – За съжаление в кварталите няма обособени такива места” (Фокус група с участие на граждани.)*

Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- Отчита се липсата на еко-пътеки: „Няма май нито една еко-пътека“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)

2.3. ЛИПСА НА ПАРКОМЕСТА

Отчита се, че съществува необходимост от изграждане на паркинги в града:

- Друг проблем – в кварталите има проблем с паркирането. И то сериозен. (Фокус група с участие на местната власт и НПО.)
- Паркирането в центъра на синята зона успя до някъде да регулира движението, но проблема с паркирането си стои. И това го усещат хората, които живеят на близки до синята зона места – примерно зад американския уличките са някакъв кошмар. (Фокус група с участие на местната власт и НПО.)

2.4. ЧИСТОТА

В хода на дискусиата са отправени критики към състоянието на чистотата в града. Отчита се, че липсват кофи за разделно изхвърляне на боклук, посочва се, че има силно замърсени места («спринцовки и презервативи в Розариума»). Дискутантите от ромски произход посочват, че в ромската махала има само 2 контейнера за смет, които се вдигат от колите на Чистота изключително рядко.



2.5. ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ

Отправени са критики към състоянието на болницата:

- *Не съм сигурен до колко мениджмънта на тази болница в момента е адекватен и мисля, че общината, като акционер на тази болница, има какво да направи, най-малкото от гледна точка на управление. (Фокус група с участие на местната власт и НПО.)*

Сред основните проблеми на болницата в хода на дискусиите се отчита липсата на кадри:

- *Добрите гинеколози, които бяха в Благоевградската болница, в момента всички са в Дупница. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес.)*
- *Непростимо е половината жители на Благоевград, новородени, да бъдат родени в Дупница. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Да се привлекат експерти гинеколози в Благоевград (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *А имаме една сграда, която е била бивш майчин дом, която в момента просто е една гробница. Огромна сграда, която стои безстопанствена и само се краде от нея. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Дискутантите споделят, че в Благоевград има «голяма липса на хосписи»:

- *Това са едни социални и здравни заведения, които наистина са належащи. Това са хосписи по различни профили за лекуване на различни заболявания, това е*



регламентирано и в закона за здравето. Хосписи, които са за детска патология и евентуално хосписи за хора, които са с трайно увреждане, които са за настаняване”.

- Нямаме нито един хоспис.

Според част от дискутиращите, Благоевград се нуждае от «нов болничен комплекс със съвременно оборудване, възможности”. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

- *За болницата – под стадиона да се изгради нов комплекс за душевно болни. Да се оправят детските градинки и площадки.... (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *на същото място, ново изградена болница. Мисля си че по-разумно е да се изгради нещо ново. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Участниците във фокус групите споделят мнения и впечатления, че е необходимо да бъде подобрен достъпа до страдите на общинските институции за хората с увреждания.

- *Нужно е да се подобри достъпа на хората в неравностойно положение до обществените сгради, например сградата на общината, там има едни асансьори, които не са пригодени за хора с инвалидна количка или майки с деца, които си остават количките долу и така с бебетата на ръце се качват на 5-ия етаж (Фокус група с участие на граждани)*

Отчита се, че в града има център само за инвалиди до 18-годишна възраст. Посочени са редица трудности и пречки за хора в неравнопоставено положение, за

Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



които общинската управа би могла да предприеме мерки за разрешаването им:

- „труден достъп за инвалидни колички“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

Споделено е мнение, че в града има **увеличение броя на хората с психични заболявания**. Отчита се липса на специализирано заведение за лечение на хора с психични заболявания:

- „Другият голям проблем е хората с психични заболявания. Значи огромен бум /.../ съвсем скоро /.../ говорих с една жена, която работи в Психото, в Хърсово там... И се оказва, че най-възрастният пациент е тридесет и шест годишен. Значи всички останали са границата надолу, над трийсет и шест години просто няма как да ги приемат. И ги пускат... Просто има с реални психични отклонения хора, които вървят по улицата и могат да те утрепат, без да подозираш“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

2.6. СЪСТОЯНИЕ НА ПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТА

Споделени са мнения, че „инфраструктурата на Благоевград – и то в старата част – не е пригодена да поеме това, което съществува в момента като автомобилно движение и това създава проблеми и на градския транспорт“. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)

Според участниците, представители на институции, предлагащи ключови публични услуги (водоснабдяване и канализация, транспорт, чистота

Този документ е създаден в рамките на проект „Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



и озеленяване, здравеопазване, образование, социални услуги и т.н.), „години наред няма проблеми с градския транспорт в Благоевград като редовност, като услуга“. На противоположното мнение обаче са дискусанти от другите групови дискусии с представители на гражданите, на бизнеса и т.н.:

- „Под абсолютно всякаква критика е състоянието на градския транспорт в момента“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- „Няма никакъв градски транспорт до поликлиниката до болницата и IV-ти Микрорайон “ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

В хода на дискусиите част от събеседниците посочват като проблем задръстванията в града.

Посочен е и друг проблем на пътната инфраструктура, ощетяващ пешеходците:

- „На „Стамболийски“ се изрязоха и се предадоха на скраб абсолютно здрави парпети, на които им трябваше само едно пребоядисване. Сега не мога да си позволя да си пусна децата да се разхождат, защото няма никакъв парпет, а това е важна артерия“. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)

2.7. ДЕТСКИ ГРАДИНИ

Сред проблемите в града участниците във фокус групите посочват и недостига на детски градини и на места в детските градини:

- *Имаме недостиг на детски градини, на сгради за детски градини – и в рамките на широк център, и по отношение на кварталите- IV-ти и V-ти Микрорайони . (Фокус*

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)

Отчита се недостиг на детски и спортни площадки за игра:

- *Няма никакви места за спорт и почивка, в ЦГЧ Хората не могат да отдъхват. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*

2.8. ИНФРАСТРУКТУРА НА ГРАДА

Отчетена е липса на изградена инфраструктура в някои квартали на град Благоевград:

- *„Квартал „Освобождение“ (от IV-ти Микрорайон), е оставен без абсолютно никаква инфраструктура. Значи там живеят толкова много млади хора, които имат и деца, няма нито детска градина, нито училище /.../ няма транспорт, /.../ детска градина“, това е „квартал, оставен абсолютно без никаква инфраструктура“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

По отношение на състоянието на водоснабдяването и канализацията в града прави впечатление, че най-тежко е положението в ромската махала:

- *Респондент отчита, че има само “една улична чешма в Предел Махала“. (Фокус група с участие на граждани)*

Сред инфраструктурните проблеми се посочва неуредиците около газификацията на града:

- *„Газопроводът е направен непосредствено над електропровода, което е било абсолютно безсмислено“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *„Тия архитекти не знаят ли че там са кабелите за електропровода на града. И примерно ако го пуснат, може като бомба да изгърми целия град“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

2.9. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИЮТ ЗА БЕЗДОМНИ КУЧЕТА

В почти всяка групова дискусия е повдигнат въпроса за бездомните и безстопанствени кучета. Според респондентите, съществува необходимост от изграждане на приют за кучета:

- *Изграждане на приют (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Приют сега е заложено да се прави и ще се прави под „Струмско“ (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*

2.10. ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИЗПОЛЗАНЕ НА РЕСУРСА МИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ

Голяма част от събеседниците в груповите дискусии отчитат наличие на минерални извори в града. Споделени са критики относно безстопанственото отношение и разхищение на природен ресурс. Според участниците в дискусиите, съществува необходимост от проект за изграждане на инфраструктура за достъп до минералните извори.

Посочени са Минералната баня и *„другата баня горе, при Владишкото“*:

- *Сега има 2 извора – едното е горе при главнишкото, което си тече и изтича безконтролно, другото е долу на Струма. Откъм Оранжерията. Страхотни извори са.*

Този документ е създаден в рамките на проект *„Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград“*, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма *„Регионално развитие“* 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Газим я тази вода – не я ползваме. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)

- *„Толкова минерални извори, които стоят неизползвани. Значи можем да направим нещо във връзка със съществуващи минерални извори, извори във града“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- *Ние сме град с минерални извори. Тази вода се изтича свободно, безконтролно. А би могло да се ползва.* (Фокус група с участие на местната власт и НПО)
- *В момента в Благоевград баня нямаме. Имаме минерална вода, обаче ходим на баня в Симитли. Защото там банята е хубава, направена.* (Фокус група с участие на местната власт и НПО)

2.11. ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА

Преобладаващата част от събеседниците споделят неудовлетвореността си от факта, че общината не развива възможностите за туризъм. Някои от респондентите са скептични към идеята, но по-голямата част са убедени, че община Благоевград има множество възможности за развитие на туризма. Отчитат се както предимства близостта на град Благоевград до Рилския манастир, ски пистите в местността Бодрост край града, минералните извори, музеите, красотата на квартал Вароша и т.н., така и възможностите за развитие на фестивален и културен туризъм. Сред проблемите, спъващи развитието на туризма на местно ниво, дискутиращите посочват:

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *„В Благоевград няма нито един направен филм, с който да се популяризира града“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Вароша се нуждае от един основен ремонт – квартала, в който сме в момента, в това число и сградата на музея, на историческия музей, откакто е направен, там една керемидка не е сменена. Къщите във Вароша, между другото, уважаеми господа, тези къщи 90% се използват от учащи се под формата на извънучилищни форми. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *Местността Бодрост би трябвало да бъде обособена като зона за отдих на Благоевград: „Туризмъ нямаме, но може да се направи нещо, да се отвори нагоре, защото и лифтове имаме, имаме най-добрата, може би най-дългата ски писта на Балканите, тази която е на Бодрост, само че не толкова рекламирана като Банско“ (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *Ако не беше Банско, тук при нас щеше да е по-голям туристопотокът, ако работеше Бодрост, ако беше направен Бодрост. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *В Благоевград нямаме самостоятелна сграда на операта, ползва се една част от читалището (Фокус група с*



*участие на представители на институции и фирми,
предлагащи ключови публични услуги)*

2.12. АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Във фокус групата с участие на представители на местния бизнес се отчита наличие на административни спънки пред малкия и средния бизнес, както и наличие на тромава административна система.

3. ПОТЕНЦИАЛ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

Отчитаме, че темата е изключително интересна за преобладаващата част от събеседниците в груповите дискусии. Респондентите участват активно и дават множество идеи и предложения за развитието и подобряването на състоянието на инфраструктурата на града. В хода на дискусиите събеседниците нееднократно посочват благоприятното географско разположение на град Благоевград – близостта му до София, до Гърция и до Македония. Събеседниците считат, че са налице предпоставки Благоевград да се превърне в икономически и логистичен център в Югозападна България.

Прави впечатление обаче, че преобладаващата част от участниците в груповите дискусии, както граждани и представители на бизнеса, така и представители на местната власт, НПО, културни институции и т.н., не са добре запознати с градоустройствената планировка, с програмни документи и проекти. В хода на дискусиите участниците във фокус групите често припомнят инфраструктурни идеи, които са били залагани през годините в програмата и визията за развитие на града от предишни мандатоносители на властта.

В хода на дискусиите респондентите споделят множество и различни предложения, които биха могли да бъдат разглеждани като щрихи при

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



очертването на идеите за развитие на града, обосноваващи избора на зони за въздействие.

3.1. ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

3.1.1. МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ

Споделени са различни мнения относно състоянието на болницата в Благоевград. В хода на дискусиите респондентите отчитат изтичането на кадри и очертават състоянието на болничната инфраструктура и прилежащите ѝ територии. Споделени са различни предложения, сред които се открояват както идеи за обновяване на болницата, изграждане на парк, паркинги и хосписи на територията около болницата, така и за строеж на нова и модерна болница на мястото на съществуващата.

- *Незнам дали ви харесва на вас нашата болница така разхвърляна по отделения, с остаряла база и при големи възможности на този терен... Според мен там трябва да се направи един нов корпус, който да отговаря на съвременните изисквания. Останалата площ да се ползва за паркинги и парк. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Поддръжката на болницата е изключително нерентабилна. И огромна част от парите за болницата отиват за поддръжката на сгради, строени, когато не сме били родени. Да се изгради една нова модерна болница, по съвременни стандарти, в една сграда, тя първо ще може да оптимизира разходите, а оттам ще дойдат и печалби. Ако това нещо се направи, от там ще дойде и терен. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *Може да се направи цял жилищен комплекс, което не е нужно. Като се почне от поликлиниката и се тръгне към болницата. Те закриха детското отделение. Под детското отделение, в полята, може футболен стадион да се направи. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *“Ние от много дълго време имаме желание да направим нова болница. Нова болница, която дори ще бъде изградена на територията на настоящата, защото ние имаме около 120 и няколко декара земя, така че има място, където да се направи /.../ в болницата има корпусна система, тя е на различни корпуси, което е крайно неефективно”.*

3.1.2. ИНФРАСТРУКТУРА

В хода на дискусиите е споделена идея за благоустройство на града

- *Идеята е да се разширява града към плажа, към Ловния дом, към Еленово, а разширяването на града с еднофамилни, ниски постройки да бъде от месокомбината към Струма. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*

Изграждане на градски басейни с цел приложение на наличните природни дадености – **минералните извори** в града:



- Изграждане на *“градски басейн /.../ за публично ползване от всеки жител”*. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- С тази цел общината взе от държавата двата извора. Има такава идея да се направи балнеосанаториум. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)

3.1.3. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ, ЗОНИ ЗА ОТДИХ

Събеседниците отчитат сред благоустройствените и инфраструктурни проблеми на града неудовлетворителното състояние на парковете, градинките и местата за отдих.

- Отчита се наличието на *„едни прекрасни местенца от Младежкия дом надолу към пазара, откъм страната на..., не от към Младежкия дом, от отсрещната страна...Такива красиви дървета, такива красиви местенца, където може да се направи толкова красива алея за разходка, дори и за велосипеди. Но там в момента е един боклучарник, под мостовете, там се руши, стълбичките под мостовете са... (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Споделени са идеи и предложения:

- *Покрай реката да се развие като парк (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Може да се помисли по Старострумско, покрай реката (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*



- *„Да се озеленят, пътеки да се направят и детските кътове да са... дори да има места за разхождане на кучета“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Конкретни предложения за изграждане на нов парк – Ловния дом, Розариума: „Едно време имаше и Розариум в Благоевград, той връзваше ловния парк с Ловния дом“, а сега е „пущинак“ (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *Зоопарка и Розариума... Перфектно място, чистим го 3 пъти в годината от боклуци... Път до розариума да се осигури. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Ако се направи път до там , ако има паркинг – хората ще отидат. Може да се направят беседки, барбекюта, много е красиво. В момента, като сме ходили да чистим там, намираме само спринцовки и презервативи – това е. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*

3.1.4. ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

Участниците във фокус групите (респондентите) отчитат необходимостта от обновяване на пътната инфраструктура на града. Според дискутиращите, съществува необходимост от обновяване и изграждане на нови улици. Споделени са конкретни предложения:

- *Споделено е предложение за изграждане на кръгово движение в „зоната покрай реката, улица „Шишман“,*

Този документ е създаден в рамките на проект *„Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград“*, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



която води от пазара, горната част на пазара и стига, не знам точно докъде се води „Шишман“, но е затворена улица, което е безкрайно, да, неудобно, там такова натоварване става през деня”. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

- „Ако трябва още един мост да се изгради над реката, който да е само за коли, щото сега има само пешеходни мостове и тази затворена улица вече ще излиза на булеварда (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- „Конкретно може да се помисли по разширяването на улица „Стамболийска“ от до кръговото движение тук до моста за Бачиново, след това връзката покрай джамията и нататък до поликлиниката” (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- „До ХЕИ /.../ ако се оформи с така поне три ленти пътно платно, значително ще освободи трафика”. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- Колкото повече еднопосочни улици, толкова по-добре... (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)
- Има нужда от нови улици. До Грамада има улица, Георги Попов, която е успоредна на главен път 99, тя трябва да се направи.. най-долната в частта на Грамада остана не пипната. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)



- Има улици, които трябва да се изградят, които в момента са като коларски път.. от ЖП-то надолу. Любен Каравелов не е пипната – от преди 100 години е така- няма тротоари, няма нищо. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)
- Трябва да търсим адекватен вариант за свързването на Грамада със самият град. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)

В почти всички групови дискусии събеседниците споделят мнение, че за благоустройството на града би било хубаво да бъдат изградени велоалеи:

- „Вело-алеи трябва да се направят“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

3.1.5. ПАРКИНГИ

В преобладаващата част от груповите дискусии е повдигнат въпроса за паркингите и осезаемата нужда от изграждане на инфраструктура с нови паркоместа. Според участниците, съществува необходимост от подобряване условията за паркиране и изграждане на паркинги. В хода на дискусиите се споделят различни идеи и варианти за изграждане на паркинги:

- „Като идея се е обсъждало за Второ основно училище просто отдолу да се обособи (подземен паркинг – б.а.)“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- „Под паметника на Гоце Делчев“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)



- *„Това е единият вход откъм „Космос“, ако се влезе отдолу и да се излиза откъм реката под моста“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Около казармата, до старите гробища, под 14 полк – между Дойран и новата улица, под кръговата, освен него, долу, под кръговото има едно празно място, където хората си паркират. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Частта от дерето – от общината до съда, след МПС – то може да се затвори и понеже там има една тясна уличка, това би могло да се превърне в един паркинг, който ще бъде много близо до центъра на града. Около 50 коли може да побере този паркинг – само леки коли. За мен това ще бъде... да се направят инвестиции от общината и да направят синя зона и да взимат пари. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Пространството на площад „Гоце Делчев“ отдолу, това е ето тук – срещу нас, над реката тук, където е паметника на Гоце Делчев, читалището над Вароша.*
- *Другият вариант беше под „Ален мак“ (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *Зад ГУМ се пада, има един свободен паркинг, но не знам защо – не се ползва (Фокус група с участие на граждани)*



3.1.6. ТРАНСПОРТ

Споделени са критики към състоянието на градския транспорт. Отчита се необходимост от автобусни линии с оптимален маршрут между кварталите.

- *Ако искате да отидете от Струмско за Еленово се ползва един автобус, който отнема един час. Ако работите в Еленово и живеете в Трънско, трябва на ден да си губите по 2 часа. Това не е ли проблем? Отделно, автобусите са ужасно стари и ужасно разбити. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Транспорта също е голям проблем. Това, което се даде за пример, че няма връзка между двата най- големи квартала (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Съществува необходимост от „един стабилен, точен, добре поддържан градски транспорт, който да свързва Еленово, Струмско и центъра /.../ Няма връзка между Еленово, Ален Мак и Струмско“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

3.2. ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

За очертаването на рамката на зоната с преобладаващ социален характер бихме могли да посочим следните предложения на събеседниците.



3.2.1. ИНФРАСТРУКТУРА

Като сериозен проблем респондентите отчитат липсата на инфраструктура в квартал «Освобождение»:

- *„Квартал „Освобождение“ от IV-ти Микрорайон е оставен без абсолютно никаква инфраструктура. Значи там живеят толкова много млади хора, които имат и деца, няма нито детска градина, нито училище /.../ няма транспорт, /.../ детска градина“, това е „квартал, оставен абсолютно без никаква инфраструктура“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Има един квартал тука, «Освобождение», където там по отношение на инфраструктура, градинки, беседки, на какво ли не, е много трагично. (Фокус група с участие на граждани)*

Посочен е пример за подобряване на градоустройството:

- *„Американските общезития са ги направили такава хубава зона за живеене и за разходка. Да. По същия начин да направят и останалата част“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Част от събеседниците подчертават, че съществува необходимост от инсталация на видеонаблюдение в училищата и в детските градини.

Споделени са впечатления и предложения за изграждане на центрове за социални нужди. Например – изграждане на социален център за адаптация на деца с увреждания със специалисти и експерти.

В хода на проучването са отчетени нагласи за подобряване на условията за достъп на хора с увреждания:

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- Решението на община Благоевград за мен е панорамен асансьор, изграден, който не струва нито чак толкова много пари, защото срещу входа на театъра беше поставено едно такова панорамно тяло като асансьор, което към днешна дата аз не съм видяла да работи (Фокус група с участие на граждани).
- Трябва да се изгражда достъпна градска среда, /.../ да правят парапети по улиците /.../ това не е само за хората с физически проблеми, това е за майки с колички и за възрастни хора , та дори ако щете и за дами на токчета и за млади хора (Фокус група с участие на граждани)
- При нас идват хора с увреждания, като градоустройствен план нещата се опитват да се подобряват, но не са на нужното европейско ниво. Новите сгради наистина правят всичко необходимо, но старите не са приспособени и хората с увреждания имат проблем. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)

3.2.2. РОМСКАТА МАХАЛА

Участниците във фокус групата с граждани посочват като проблемна ромската махала. Сред дискутиращите в групата има както българи, така и български роми. Респондентите очертават проблемите и споделят предложения за подобряване на условията за живот.

- Споделени са мнения на жителите на ромската махала в града, участници в дискусиата: „Там е хаос за нас, не е живот, това е мизерия, само има обещания. Да

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



има тоалетни канализации и вода да има. В момента няма вода! Нямаат тоалетни хората, може една тоалетна общинска да направят, сега е сметище там, да се направи една тоалетна /.../ имат 2 контейнера, не се вдигат тези контейнери /.../ живея на 300 метра оттат в друга улица, но самият път... това е боклука, това е епидемия, болест за нашите деца”. (Фокус група с участие на граждани)

- *Там не се вдига боклука, там става цяло сметище. (Фокус група с участие на граждани)*
- *“Да се почисти махалата и да си имаме вода, да има канализация”.*
- *Акцентира се върху въпроса за интеграцията на децата роми: „Децата от ромския квартал –да им се осигури равен достъп, въпросът е да посещават редовно училище” (Фокус група с участие на граждани)*

Посочено е, че в ромската махала има хора с увреждания и деца със специални образователни потребности. Посочено е, че жителите на ромската махала се нуждаят от консултативен образователен център:

- *Ромският квартал също се нуждае от такъв център – консултативен, образователен, да дава консултация на семейства, да ги мотивира да записват децата си навреме на училище, да има човек, който да работи там , постоянно в махалата, нали... оттат най-ясно ще излизат и идеите точнопокакъв проект да се кандидатства – и в сферата на образованието,*

Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



здравеопазване и т.н. Това трябва да се направи в квартала.
(Фокус група с участие на граждани)

3.3. ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

При очертаването на рамката на ЗОНАТА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО ВЪЗДЕЙСТВИЕ, би следвало да бъдат взети под внимание предложенията на участниците във фокус групите.

3.3.1. РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКАТА

Според събеседниците, съществуват множество незаети площи в града, върху които би могло да се изгради инфраструктура за хора, желаещи да инвестират. Споделена е идея за изграждане на Бизнес – парк:

- *„Той (Бизнес - паркът) по-скоро трябва да бъде от входа на магистралата, където е нормално и логично /.../ Хората, като минават по магистралата, виждат – а там се правят мебели, там пуши комин, произвеждат се обувки. Така се развива бизнес. В Благоевград бизнесът се концентрира от старо време, там където никой не влиза – това е под жи линията.” (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„магистралата и входа на града, там трябва да се изгражда и логистика, и производствени..., промишлена зона” (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Дискутиращите обсъждат и предлагат възможности за изграждане на логистичен център:

Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *„Ние сме близко до Гърция, до Македония, до Гърция“, „До София“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Отчита се, че „ако имаше логистика, веднага се развива производство и търговска дейност, но няма такива площи, където да се направи“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Споделено е предложение за приложение на Зала «22 септември»:

- *„Да се използва зала „22 септември“ /.../ една голяма видеостена, да се прави автореклама на цялото производство, на всички фирми, които са от града. /.../ Всяка година в Американския Университет идват делегации, които не знаят какво се случва в града. Значи пълно лунно затъмнение – нито се знаят атракциите и забележителностите, нито се знаят възможностите на този град, а /.../ имаме красив център и трябва да се използва това като възможност...“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Отчита се, че в предишни години Зала „22 септември“ е била е функционирала „като концертна зала, като изложбена зала“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*



3.3.2. ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛОВИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА БИЗНЕСА

Според участниците във фокус групите, в Благоевград е необходимо да се създаде бизнес – климат, „за да могат да инвестират хората“, инфраструктура, обособени иновационни центрове.

Респондентите, представители на местния бизнес, са категорични, че може да бъде обособена зона за икономическо въздействие около входа на магистралата, в близост до сградата на МЕТРО. Там би могло да се изгради и бизнес парк (сити център), и логистичен център... Това е „най-естественото“, „най-удобното място“, считат респондентите.

- *Извън града – има терени там, по магистралата... Става въпрос за инвеститори – и чужди, и наши. Да се прави някакво производство, това ще развие икономиката на Благоевград – хората да са заети. Това ще компенсира съкращенията от цигарената и от другите фабрики, които бяха затворени. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*
- *Ние настоявахме тая зона тука около Покровнишко шосе и Зеленодолския път, защото това е естествения път да се развива, нали там имаш вода, равнинна, няма да отиде някой да прави завод или каквото и да е някъде горе на баира. А имаш комуникациите, имаш пътищата. Тук ще бъде входа и изхода за магистралата, единия. Сега, знам, нашите виждания бяха да има изход надолу, посока Кулата, след Струмско, за да можеш да се включваш в магистралата. Не да дойдеш на Зелен дол и от там да се*



върнеш в Струмско... (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

- *То го има пътя. Само трябва да отклони. Един изход. Също и входа. То не изисква никакви..., не детелина, да развиваш там и да искаш и площ и там вече колони и изграждане, което е вече по-скъпо. А това е елементарно. Идвайки отдолу, същите тези хора, където са пак казвам източно от река Бистрица, всичките тези ще предпочитат от там да излязат и да дойдат, а не да отидат до Зелен дол. По този начин освобождават цялата тази градска зона, нали, от трафик, газове, от разход на енергия, бензин. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *Ако се направи като бизнес парк – той е в центъра – в периферията на града е адекватна, но вкарването в центъра на града е неадекватна. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)*

3.3.3. ТЕРЕНЪТ НА МО И ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА, ПОДПОМАГАЩА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДА

Не са еднозначни мненията на събеседниците относно възможностите за реструктуриране на терена на МО. Споделени са различни предложения.

Голяма част от участниците във фокус групите предпочитат теренът на МО да бъде икономическата зона на града:

- *Модерен бизнес център (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- 80 декара, които министерството на отбраната прехвърля безвъзмездно към общината – да се направи един експо център и логистичен парк, като идеята му беше това да реализира нови работни места – ако това успее да се реализира, може би ще успее да компенсира ситуацията с цигарената фабрика поне като брой работни места. Да, може би заплащането няма да е еднакво, но тук, в този парк ще могат да намерят работа и млади хора, които в момента са безработни. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)
- Ако го гледаме като Пловдивския панаир, с такава натовареност – това ще е един – два пъти в годината. Много зависи как ще бъде проектирано...може да се направи и търговска зона...ако щеш – складове... (Фокус група с участие на местната власт и НПО)
- Отчита се, че мястото е голямо – около 80 декара. Според участник то е достатъчно и за парк, и за Експо център: „Дори ще има място и за Експо център примерно, мини Експо център, който да представя бизнеса примерно в града“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

Според други участници в дискусиата, теренът на МО би могъл да се превърне в публична зона с инфраструктура, предлагаща богата гама от възможности – например да има парк, терени за практикуване на масов спорт, сцена за културни мероприятия, център със социални функции:

- „Казармата да стане парк“. (Фокус група с участие на местната власт и НПО)

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *„Да е парк със спортни игрища“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„Да има някакъв център за деца с интернет клуб, библиотеки“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„Итерактивен дом младежко развитие“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„Комплекс със социални функции такива и за отдих“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„Може би за децата е най-разумно“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„По-скоро за социални функции“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„най-добрия вариант там е един парк, за да няма реституционни претенции“ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Някои от участниците категорично отхвърлят възможността за изграждане на бизнес и експо център на терена на МО:

- *«Какъв Експо център? Има един Експо център в центъра», намиращ се „на „Архитект Белинчев““ (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Според дискутиращите, теренът на МО предлага отлична възможност за изграждане на многофункционален инфраструктурен проект, в който да бъдат обособени както икономическа, промишлена и учебна зони и изложбени площи за бизнес и експо център, така и площи, на които да има парк, терени за

Този документ е създаден в рамките на проект *„Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград“*, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие“ 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



практикуване на масов спорт, сцена за културни и фестивални мероприятия, концерти, театър; център със социални функции и т.н.

3.3.4. РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА

Според респондентите, град Благоевград има дадености и историческо наследство, благодарение на които се разкриват отлични възможности за развитие на туризма на местно ниво. Отчита се, че Благоевград е областен център и това е *„идеална възможност да бъде центърът на обединена дестинация за Западна България“* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес):

- *„Туристите, идвайки в Благоевград, да знаят в територията на 100 километра какво могат да видят като туристически потенциал, като възможност и атракции“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

Събеседниците споделят своите мнения и предложения относно възможностите за развитието на туризма в града и региона, като цяло:

- *„Благоевград е град с история и възможности за развитие на туризма“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- *„Старинен град сме, има много възможности“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- *„„Бодрост“ /.../ примерно може да се ползва като възможност“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- *„Вароша е един квартал, който е красив и има какво да се покаже от него“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

Този документ е създаден в рамките на проект *“Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”*, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № ВГ 161РО001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- *„Тук има доста от културно-исторически аспект – от Микенската епоха има открити в Зелен дол в района на общината населени места, има комплекс, който в момента е запечатан, но те го реновираха, реставрираха, но в момента не действа, на Дренково има, но пак поради бюрократични спънки (не действа), въпрос е на една-две щатни бройки, за да има там екскурзовод и да се включи в маршрутите на туризма в блягоевградска община и Блягоевград“. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*

Споделени са предложения и възможности за развитие на културен и фестивален туризъм в град Блягоевград:

- *Блягоевград може да стане център на не малко културни изяви като областен център – и фолклорен, и джаз фестивал, той е център на театрални постановки, на детския фестивал, куклен театър и т.н. (Фокус група с участие на представители на институции и фирми, предлагащи ключови публични услуги)*
- *„Може да се развива културния туризъм, защото в крайна сметка имаме доста културни центрове, които може наистина да се вкарат в целия туристически продукт“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*
- *„Както Банско направиха – Банско Джаз Фест, Опера Фест. И ние можем да направим нещо“. (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)*

Този документ е създаден в рамките на проект "Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Блягоевград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие" 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Блягоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Според някои от събеседниците, като възможност се посочва и развитието на конферентен туризъм:

- *„За конферентен туризъм Благоевград е един от приоритетните градове, още повече че точно това за което говорихме университетите, не само примерно Югозападния и Американския университет, доколкото разбрах вече и колежът по Икономика, където е получил статут на университет“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)
- *Възможност за възстановяването на хотел „Ален мак“, който респондентите обрисуват като „гробница в центъра на града“* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)

Отчита се, че съществува необходимост от активна публичност в Интернет пространството с цел повишаване степента на информираност относно възможностите за туризъм, които Благоевград би могъл да предложи:

- *„Интерактивни неща, с които да се залее интернет и да привлечем вниманието, защото Благоевград е град с история и възможности за развитие на туризма“.* (Фокус група с участие на представители на местния бизнес)



4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ИДЕИ ЗА ЗОНИ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Получените резултати от проведените 8 фокус групи във връзка с изготвянето на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Благоевград очертават щрихите на основните идеи за зонирание на града.

4.1. ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

В хода на дискусиите бе установено, че респондентите отчитат редица инфраструктурни проблеми в центъра на град Благоевград. Събеседниците споделят идеи за благоустройството, като същевременно одобряват възможността за разширяване на централната част на града. Към зоната на публични функции с висока обществена значимост биха могли да бъдат включени следните ареали:

- ✓ Територията на МБАЛ – С възможност за реновиране на болницата, изграждане на парк, паркинги и хосписи на територията около болницата. Изграждане на комплекс за медицински услуги. Отчита се необходимост от ново оборудване на медицинските звена. В хода на изследването са споделени идеи за строеж на нова и модерна болница на мястото на съществуващата;
- ✓ Централната градска част на град Благоевград: озеленяване, изграждане на зелени площи и места за отдих; подобряване състоянието на пътната инфраструктура – реновация на улични и тротоарни настилки в централната градска част;
- ✓ Обновяване на бул. „Славянска“, бул. „Св. Димитър Солунски“, бул. „Александър Стамболийски“ и другите улици в централната градска част;



- ✓ Изграждане на пътна инфраструктура с цел свързване на квартал „Грамада“ с града;
- ✓ Необходимост от подобряване на уличното осветление в целия град;
- ✓ Изграждане на нови улици;
- ✓ Изграждане на паркинги – в хода на дискусиите са дадени примери: до Второ основно училище; под паметника на Гоце Делчев; до река Бистрица; около казармата, до старите гробища, под бул. «14-ти полк»; под «Ален мак»; зад ГУМ;
- ✓ Автобусна линия с оптимален маршрут между кварталите «Струмско», «Ален мак» и «Еленово»;
- ✓ Необходимост от нови коли на масовия градски транспорт, съобразени с нуждите на хората в неравностойно положение;
- ✓ Изграждане на велоалеи;
- ✓ Нова паркова зона по протежението на река Бистрица;
- ✓ Обновяване на Парк «Ловен дом», на Розариума, на Зоопарка;
- ✓ Изграждане на градски басейни/ бани с цел приложение на наличните природни дадености – минералните извори в града;
- ✓ Реконструкция на ВиК мрежите. Изграждане на канализация и водопровод в ромската махала и др.
- ✓ Присъединяване на вартал „Вароша“ към централната градска част. Кв. „Вароша“ е културен паметник на града, характерен със своята възрожденска архитектура и исторически паметници. Във Вароша са църквата „Въведение Богородично“, Историческият музей, къщата на Георги Измирлиев – Македончето и т.н.
- ✓ Изграждане на парк, сцена и инфраструктура, подходяща за провеждане на културни, концертни и фестивални мероприятия на част от терена на МО.



4.2. ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

Към зоната с преобладаващ социален характер значимост биха могли да бъдат включени следните ареали:

- ✓ Територията на ж.к. „Освобождение“ от IV-ти Микрорайон ;
- ✓ Територията на ромската махала;
- ✓ Изграждане на инфраструктура за хора в неравностойно положение;
- ✓ Изграждане на нови детски градини и детски ясли (в жк „Освобождение“); реновиране на съществуващите детските градини и ясли в град Благоевград;
- ✓ Предложение за изграждане на център за социални нужди, обслужващ хора в неравностойно положение, роми и т.н. – предложение – част от терена на МО.

4.3. ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

В хода на дискусиите събеседниците нееднократно посочват благоприятното географско разположение на град Благоевград – близостта му до София, до Гърция и до Македония. Събеседниците считат, че са налице предпоставки Благоевград да се превърне в икономически и логистичен център в Югозападна България.

Въз основа на предложенията, споделени от събеседниците в проведените фокус групи, към зоната с потенциал за икономическо развитие биха могли да бъдат включени следните територии с преобладаващ икономически интерес:

- ✓ Теренът на МО.



- ✓ Съществуващите промишлени зони в града – например промишлената зона от двете страни по протежението на бул. „Св. Димитър Солунски“ ;
- ✓ Нови промишлени зони – например територията около ул. „Зелендолско шосе“, ул. „Покровнишко шосе“, ЖП линията (В зависимост от статута на земята в тези райони)

5. ОСНОВНИ НАБЛЮДЕНИЯ И ИЗВОДИ

Въз основа на проведеното проучване беше установено, че град Благоевград има редица инфраструктурни проблеми. Участниците във фокус групите оживено ги дискутират и посочват множество различни идеи и възможности за подобряване благоустройството на града. Според събеседниците, град Благоевград се нуждае от:

- ✓ Подобряване на състоянието на местната икономика;; партньорство на местната власт с бизнеса с цел подобряване на бизнес климата в града и създаване на възможности за разкриване на нови работни места;
- ✓ Подобряване състоянието на здравеопазването на местно ниво; отчита се дефицит на кадри; съществува необходимост от модернизирани болницата, от изграждане на хосписи, на нов болничен комплекс със съвременно оборудване;
- ✓ Озеленяване и благоустройство – изграждане на нови паркове, места за отдих, градинки, детски и спортни площадки, както и поддържане и реновиране на съществуващите; поддръжка и озеленяване на междублоковите пространства в жилищните комплекси; подобряване състоянието на чистотата и на сметосъбирането в града; въвеждане на разделно събиране на отпадъци;



- ✓ Подобряване на пътната инфраструктура; изграждане и ремонт на улични настилки и тротоари; асфалтиране на улици; създаване на нови улици;
- ✓ Изграждане на подземни и/ или надземни паркинги;
- ✓ Подобряване състоянието на градския транспорт;
- ✓ Обновяване на водоснабдяването и канализацията на града особено в ЦГЧ;
- ✓ Подобряване на уличното осветление както в централната градска част, така и в жилищните комплекси на града;
- ✓ Подобряване условията за достъп на хората в неравностойно положение;
- ✓ Необходимост от изграждане на инфраструктура в кв. „Освобождение“ – от IV-ти Микрорайон, липса на транспорт, на детска градина, на училище, пътна инфраструктура и т.н.;
- ✓ Разрешаване на проблема с газификацията на града;
- ✓ Изграждане на приют за бездомни кучета;
- ✓ Изграждане на инфраструктура за достъп до минералните извори в града
Събеседниците в груповите дискусии отчитат безстопанственото отношение и разхищение на природен ресурс към настоящия момент;
- ✓ Развитие на туризма – съживяване на местността Бодрост; изграждане на еко-пътеки; изграждане на концертна сцена;
- ✓ Прави впечатление, че теренът на МО е широко обсъждан в груповите дискусии. Според събеседниците, теренът на МО предлага отлична възможност за изграждане на многофункционален инфраструктурен проект, в който да бъдат обособени както икономическа, промишлена зони и изложбени площи за бизнес, експо център и Кампус за студенти и ученици, така и площи, на които да има парк, терени за практикуване



на масов спорт, сцена за културни и фестивални мероприятия, концерти, театър; център със социални функции и т.н.

Въз основа на споделените мнения в хода на проучването и във връзка с изготвянето на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Благоевград са очертани следните зони за въздействие:

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

- ✓ Територията на МБАЛ;
- ✓ Територията на ЮЗУ;
- ✓ Централната градска част на град Благоевград;
- ✓ Обновяване на основни пътни артерии;
- ✓ Изграждане на пътна инфраструктура с цел свързване на квартал „Грамада“ с града;
- ✓ подобряване на уличното осветление в целия град;
- ✓ Изграждане на паркингиц
- ✓ Автобусна линия с оптимален маршрут между кварталите «Струмско», «Ален мак» и «Еленово»;
- ✓ нови коли на масовия градски транспорт, съобразени с нуждите на хората в неравностойно положение;
- ✓ Изграждане на велоалеи;
- ✓ Нова паркова зона по протежението на река Бистрица;
- ✓ Обновяване на Парк «Ловен дом», на Розариума, на Зоопарка;
- ✓ Изграждане на градски басейни/ бани с цел приложение на наличните природни дадености – минералните извори в града;
- ✓ Реконструкция на ВиК и Ел. мрежите;
- ✓ Присъединяване на вартал „Вароша“ към централната градска част;



- ✓ Изграждане на парк, сцена и инфраструктура, подходяща за провеждане на културни, концертни и фестивални мероприятия на част от терена на МО.

ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

- ✓ Територията на жк „Освобождение“;
- ✓ Територията на ромската махала;
- ✓ Изграждане на инфраструктура за хора в неравностойно положение;
- ✓ Нови детски градини и детски ясли;
- ✓ Реновиране на съществуващите детските градини и ясли в град Благоевград;
- ✓ Предложение за изграждане на център за социални нужди, обслужващ хора в неравностойно положение, роми и т.н. – предложение – част от терена на МО.

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

- ✓ Теренът на МО.
- ✓ Съществуващите промишлени зони в града – например промишлената зона по протежението на бул. „Св. Димитър Солунски“;
- ✓ Нови промишлени зони – например територията около ул. „Зелендолско шосе“, ул. „Покровнишко шосе“, ЖП линията (В зависимост от статута на земята в тези райони);