



## ИНФОРМАЦИЯ

### На “КОНСОРЦИУМ –ИПГВР- БЛАГОЕВГРАД”- ДЗЗД за проект ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ /ИПГВР/ - гр. БЛАГОЕВГРАД

ИНТЕГРИРАН ПЛАН за ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ /ИПГВР/ е средносрочен икономически планов документ – не изготвян /и без аналог/ към днешна дата на територията на Република България. Подготовката за внедряването му, стартира от 2007/2008 г. Предизвикателството, да се реализира - смело беше прието от сегашното правителство в лицето на Министър; г-жа Лиляна Павлова, за страната, а за региона от Кмета на Община Благоевград – г-н Атанас Камбитов, сключил договора за изпълнение и поел патронажа за изготвянето и прилагането на Плана.

Институализацията на тази планова система в Република България, е определена в Приоритетна ос.1. „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4. „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, към ОПРР /оперативна програма за регионално развитие/. Нормативната ѝ база за изпълнение е фиксирана в редица решения и документи, най-важният от които е „Методически насоки за разработване и прилагане на ИПГВР” на МРРБ.

Идеята за ИПГВР, в развитите страни – стари членки на ЕС, стартира от 27 май 1994 г., чрез „Хартата на европейските градове за устойчивост”, одобрена на Европейската конференция за устойчиви градове в Аалборг, Дания, развивана през времето и завършила с пространна Резолюция на Европейския парламент от 24 март 2009 г. относно градското измерение на политиката на сближаване през новия програмен период до 2020 г.

За изпълнител на изготвянето на ИПГВР – гр.Благоевград, е избран „КОНСОРЦИУМ-ИПГВР-БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД, след прозрачна и стриктно проведена по реда на ЗОП, тръжна процедура за възлагане на обществена поръчка и е сключен Договор 6/23.07.2012 год. Печелившият поръчката консорциум, е съставен от 5 (пет) бр. фирми, специализирани за ; консултантски, за икономически стратегии и проучвания, за социологически изследвания, за териториално устройствено планиране и за инвестиционно проектиране и е с общ брой на експертите 25 от които:

1. Ръководител на организация по изпълнение на проекта – инж.Захари Донеv  
email: rodon\_eood@abv.bg
2. Ръководител екип – д.арх.и д.ик. Николай Николов
3. Ключови експерти:
  - Градоустройство и архитектура - д.арх.и д.ик. Николай Николов
  - Ландшафтен архитект – доц. Д-р Емил Георгиев Галев
  - Транспортни комуникации – инж.Любомир Георгиев
  - Геодезия и регулация – инж.Филип Янчев
  - В и К мрежи и инсталации – инж.Надежда Денчева
  - Електроинсталации и мрежи – инж.Денчо Денчев
  - Градски отоплителни мрежи – инж.Невена Ефремова

“Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



— Социолог – магистър по социология – Живко Георгиев

Екипа е комплектован с експерти по архитектура с ръководители – арх.К. Саргалиева и арх.Ив. Калпачки, В и К мрежи - инж.Гергана Сирлещова, Ел. мрежи – инж.Юли Златанов, по ОВОС – еколог Гана Генчева, структурни фондове – магистър международни икономически отношения – Стефан Петров, стратегическо планиране – доц. д-р Нено Димов, експерти по финанси и икономически анализи, административно и техническо обслужване

Водеща фирма, в „КОНСОРЦИУМ-ИПГВР-БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД е „РОДОН” ЕООД, обединила в екипа си архитектурно-инженерната колегия от Благоевград, където всеки един член на екипа има в дългогодишна и успешна творческа и проектантска практика, час от тях са заемали ръководни /и по специалността си/ длъжности, а архитектите са заемали длъжността гл. архитект на общината.

В екипа всички специалисти от Благоевград и изявени такива от столицата са работили и работят по проблеми:

- Проучвателна и проектантска дейност в областта на:
  - \* Териториално устройство и градоустройство
  - \* Инфраструктура наземна и подземна
  - \* Културно историческо наследство
  - \* Всякакъв вид сгради
  - \* Геодезия и кадастър
  - \* Икономически анализ за развитие на райони
  - \* Разработка на индикатори за устойчиво развитие
  - \* Експертни оценки на проекти финансирани от структурните фондове на ЕС.
  - \* Социологически проучвания
  - \* Околна среда

От друга страна “Звеното за управление на Проекта” – определено със Заповед № 896 /10.08.2012 год. на Кмета на Община Благоевград д-р Атанас Камбитов, което звено се ръководи от инж. Стоян Благоев зам. кмет на Община Благоевград са специалисти с богата творческа биография.

Факти които, предварително определят така обективно формирания се подход за изпълнение на ИПГВР – двустранно обезпечен с творческа – административна “Експертиза”, като “най-добрите практики” и “успешни примери”, в съответствие с т.10 и т.11 от цитираната по-горе резолюция на Европейския парламент от 24 март 2009 год.

Срока за изпълнение на проекта е 294 дни от датата на подписване на договора.

Съгласно нормативно определената уредба за изготвяне на ИПГВР за Благоевград ще бъде изготвена Визия за развитието на града до 2020 год. и ще се определят зони за въздействие, които са с неизползван потенциал и имат потребност (нужда) от намеса така, че да се постигне:

- Трайно подобряване на икономическото, социалното и екологичното състояние на тази градска територия

“Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



- Чрез интегрирането на всички дейности в плана така че, цялото му въздействие да представя сбора от въздействието на отделните му съставни части, ако те бъдат осъществени по отделно.

**ИПГВР на база насоките на МРРБ има три части:**

I<sup>ва</sup> част – “Целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация”

II<sup>ра</sup> част – “Стратегия и цели на плана”

III<sup>та</sup> част – “Управление на реализацията/прилагането ” на плана

Анализа на настоящата ситуация ще се базира на набраната информация по 15 дейности посочени в техническата оферта и Въстъпителния доклад като:

- Социална инфраструктура
- Динамика и характер на инвестиционната активност
- Околна среда
- Градска среда, селищна мрежа
- Жилищен сектор
- Инженерна градска инфраструктура
- Обществени центрове, зали и спортни зони
- Характеристика на производствените зони
- Култура, образование, здравеопазване
- Осигуреност на територията с действащи устройствени планове и схеми и т.н.

Анализа ще се базира и на проведено обществено проучване:

- След базиране на социологически данни
- Провеждане на регионално представително проучване сред пълнолетното население на община Благоевград

Анализа ще се извърши и на база данни набрани, чрез съответните институции в т.ч. и финансов и икономически анализ.

След прилагане на показателите за анализ и установяване връзките между данните и тенденциите в социално икономическо развитие на Община Благоевград ще предложим на Възложителя изводи за:

- Влиянието на вътрешните и външните фактори върху развитието на Благоевград, като важен териториален център.
- Тенденции в развитието
- Наличието на градски територии с негативни тенденции в развитието и не реализиран потенциал, решаването на чийто проблем изискват интегриран подход.

На база изводите които посочихме по – горе ще се изготви “Визия” за развитието на града до 2020 год. след което ще се определят и посочените **задължителни три зони за въздействие:**

1. Зона на публични функции с висока обществена значимост
2. Зона с преобладаващ социален характер
3. зона с потенциал за икономическо развитие

“Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Критериите за определяне на зоните са ясно дефинирани в Методическите насоки на МРРБ. Екипа на “Консорциума” в съответствие с нормативното определената уредба за изготвяне на ИПГВР и на база:

- Указания, чрез Кмета и експерти на Общината и Общинския съвет.
- Директива на ЕС, ще развие:
- Потенциала на “Зона на публични функции с висока обществена значимост с разширени граници чиято представителност и значение в бъдеще ще се съизмерва и за региона на Благоевград”
- Специално внимание ще отделим на “Зона с преобладаващ социален характер” – пулсиращ извън минималното изискване да е с жилищни функции.
- При “Зона с потенциал за икономическо развитие” ще отчетем допълнително и новите изисквания на ЕС за развитие до 2020 год. за финансиране и внедряване на нови технологии

И всичко това в пряка връзка с наличните елитни висши и средно-специални колежи/учебни заведения, концентрацията им в града е структурноопределяща и идеята за Балкански учебен център.

Сериозен анализ и оценка ще се наложи за “Зоната с потенциал за икономическо развитие”

- Изследване на правните и градоустройствени аспекти от гледна точка на инвеститорски интерес
- Анализ на идеи за развитие на балнеология – оценка на досегашни проекти
- Изследване на възможността за реализация на нови зони за производство и услуги в съответствие с Методическите насоки.

В списъка на обектите би трябвало да намерят място:

- ул.”Димитър Солунски”
- ул.”Славянска”
- Елементи на градския дизайн
- Паркирането в т.ч. подземно
- Нова паркова зона до р.”Бистрица” в района на ул.”Даме Груев”
- Болничния комплекс
- Елитно озеленяване
- Спортни обекти и детски площадки
- Кръгови кръстовища
- Достъпност до обществени места
- Велоалееи
- Да продължим процеса по изготвяне на ИПГВР за реконструкция на ВиК и с предимство “Баларбаши” и бул.”Пейо Яворов”, както и други обекти от инфраструктурата на града
- Обекти от културно историческото наследство

Важно е да се разбере, че ИПГВР е предпоставка за привличане на повече инвестиции и още нещо ИПГВР е съвкупност от свързани във времето и пространството проекти, действия и инвестиционни намерения, които се прилагат за определени територии.

“Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



В основата, една задача да бъде свършена добре е:

- Организация за изпълнението

В най-голяма степен организацията се предопределя от изискванията на техническата специфика за изпълнение на поръчката.

Но в изпълнението е необходимо, главно: **Координацията**, по който въпрос имаме уточнени подходи с Общинска администрация.

- Уточнени са провеждане на:
  - Регулярни срещи
  - Оперативни срещи
  - Редовни заседания

При разработване на ИПГВР е важно да се оцени инвеститорския интерес.

- Екипа внимателно и много отговорно ще следи изпълнението на изискването:
  - Всяка зона да е с мултиплициращо развитие и въздействие на съседните и територии и града като цяло.

Освен това, зоните за въздействие и обектите за финансиране в тях ще се аргументират, чрез:

- Социологически проучвания
- Публични обсъждания
- Чрез средствата за масова информация
- По фокус групи съставени от жители на града

Една от съществените задачи на плана е:

**А може и най – важната**

- Да формира и определи
  - Конкретни обекти
  - Проекти
  - Дейности

В това число капиталовите обекти касаещи

- Градска
- Транспортна и
- Инженерна инфраструктура
- Сгради и благоустройство
- Социални дейности и програми

Тези задачи – обектите или така наречен – индикативен списък накрая ще завършим с “Индикативен бюджет” на ИПГВР за финансирано от ЕС през периода 2014 – 2020 год.

Разработената Визия 2014-2020 год. както и зоните за въздействие задължително ще се съгласуват с:

- Кмета на Общината д-р Атанас Камбитов, експерти и Общински съвет

“Този документ е създаден в рамките на проект “Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на Община Благоевград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., Договор № BG 161PO001/1.4-07/2010/029 съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”





гр. Благоевград

За изготвяне на ИПГВР – Благоевград сме разработили “Работен план – график” за етапи, дейности задачи.

Екипа ще проведе публични и обществени обсъждания, ще търси и очаква становища на институции, партии, граждани и професионални сдружения, бизнеса и гражданите.

За обсъжданията предварително ще се публикуват обявления и съобщения да заинтересованите страни.

За връзка с екипа участващ в разработването на ИПГВР предоставяме следните координати:

**Адрес:**

гр. Благоевград

ул. “Братя Миладинови” №1

тел. 073/83 15 67

факс 073/88 79 47

e-mail [rodon\\_eood@abv.bg](mailto:rodon_eood@abv.bg)

Публикуване на материали свързани с обекта както и мнения, становища и предложения на сайта на Общината на e-mail [ipgvr\\_blagoevgrad@abv.bg](mailto:ipgvr_blagoevgrad@abv.bg)

Подпис: .....

/инж. Захари Донеv/

Управител на “КОНСОРЦИУМ ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД