



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



Проект за обсъждане и публични консултации

РЕЗЮМЕ НА ЦЕЛЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГР. БЛАГОЕВГРАД ФИНАНСИРАН ОТ ОП "РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" – (2007 – 2013 г.)

Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград" по ДБФП № BG 161PO001/1.4- 07/2010/029-U-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие"-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



ОПРР

Проект за обсъждане и публични консултации

РЕЗЮМЕ НА ЦЕЛИВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ НА ГР. БЛАГОЕВГРАД

Периферното местоположение на община Благоевград се свързва с принадлежността ѝ към най-югозападната част от територията на страната, същевременно тази характеристика се компенсира/допълва от: нарастващите регионални и национални функции на Благоевград, близостта до Егейско и Адриатическо море. Благоевград е близо до София (96 км), до столицата на Македония - гр. Скопие (183 км), до най-големия град в Горнотракийската низина - Пловдив (193 км) и до голямото и топло Беломорско пристанище Солун (199 км.). Тези разстояния са в сравнително удобния и бързодостъпен (2-3 часов) изохрон и позволява развитие на интензивни транспортно-икономически и културно-туристически връзки и отношения. Функционалното интегриране на Благоевград във континенталните и регионалните мрежи позволява усилване на потенциала за развитие, ефективна конкурентоспособност, устойчивост и балансираност на урбанизираното пространство.

Заедно с това, града е отдалечен от летищни комплекси (на 96 км северно е София), от високоскоростен жп транспорт и трансконтинентални транспортни магистрали. По брой на населението, на икономически и културен потенциал, Благоевград е най-големия и най-близо разположен до съседните на България държави - Македония и Гърция. Тази близост до съседните страни, може да осигури добавена стойност за развитието на Благоевград само на основата на ефективно развитие и позициониране в границите на Югозападния район, националното пространство и Югоизточна Европа.

Към ограничителите за урбанистичното развитие на Благоевград следва да се отчита и неговата близост до съседни кризисни икономики, неустойчиви пазари, етнически напрежения и конфликти, ниска атрактивност, конкурентоспособност и иновативност на пазарите, което налага нова стратегия и политика за пространствено позициониране, развитие и управление.

Развитието на Благоевград и общината са под силното икономическо и гравитационно влияние на гр. София. Заедно с това, през последните години Благоевград се характеризира с нарастващо

Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Благоевград" по ДБФП № ВГ 161Р0001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие"-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



икономическо и социално влияние към съседни територии на Кюстендилска, Софийска, Пазарджишка и Смолянска област.

Статистическата информация за механичното движение на населението на гр. Благоевград (изселени и заселени) показва една отрицателна тенденция за намаление на населението на града. Статистиката за разпределение на населението в гр. Благоевград по признаците: години (2002 – 2011 г.), по пол и възрастови групи показват, че във възрастовата група на 0-годишните лица и тази до 9 години има по-малък брой, което през следващите 10 (десет) години **ще намалява броя на населението в трудоспособна възраст, работната сила и заетите**, ако механичния прираст остане отрицателен.

Прогнозните изчисления показват, че общото население (и това по пол) за периода 2011 – 2025 г. се очаква в Благоевград да намалее както следва: към 31.12.2015 г. на 69 456, към 31.12.2020 г. на 68 456 и към 31.12.2025 г. – 67 800 лица. Общото намаление за периода 2011 – 2025 г. е с 2 856 души

Броят на регистрираните **безработни лица** до края на м. август 2010 г. е 3 279, което е с 403 повече в сравнение със същия период на 2009 г.

Икономиката на града е относително разнообразна, с липсата на ярко доминиращи индустриални отрасли. Като водещи за Благоевград могат да се очертаят следните индустриални сектори: хранително-вкусова промишленост, текстил и конфекция, строителство, дърводобив, дървообработване и мебелна промишленост, туризъм. Високотехнологични производства и икономически дейности, базирани на нови знания са слабо развити.

В гр. Благоевград са разкрити и през учебната 2011/2012 г. функционират 13 **детски градини** (в това число и обединени детски заведения), с 229 души педагогически персонал и 227 души – непедagogически. Общата численост на персонала ще бъде 456 броя.

В гр. Благоевград и общината към 01.09.2012 г. са разкрити общо 19 **училища**, от които 13 общински и 6 държавни. Общо паралелките са 360, с 8 618 ученици. Кадровото осигуряване е със 714,6 преподаватели – педагогически и 213,5 непедagogически персонал, което също отговаря на държавните изисквания на Министерството на образованието, младежта и науката (МОМН).

Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Благоевград" по ДБФП № ВГ 161Р0001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие"-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



Университетското образование е предоставено в Югозападния университет "Неофит Рилски" (ЮЗУ) и Американския университет.

Здравната система в града и общината е изградена съгласно Закона за здравето (ЗЗ), Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), Закона за лекарствените средства в хуманната медицина (ЗЛСХМ) и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи устройството и организацията на извънболничната, болничната и дейността на Центъра за психично здраве (ЦПЗ), "Специализирана болница за активно лечение по онкология", Специализираната болница за пневмо-фтизиатрични заболявания (СБПФЗ), Центъра за кожно-венерически заболявания, "МБАЛ – Благоевград" АД и други здравни заведения, изградени по Закона за здравето и изискванията на Районната здравна инспекция (РЗИ).

Голяма част от горните лечебни заведения, макар да обслужват населението от гр. Благоевград и областта са на държавно подчинение и финансиране от Министерство на здравеопазването (МЗ). Тези заведения взаимодействат с тези, разкрити в града и областта и координират своята дейност с Областния и Общинския съвет и най-вече с Общинското ръководство на града.

В Община Благоевград работят (петнадесет) **социални заведения**, които предоставят услуги за деца, хора с увреждания и стари хора. Разработени са и форми на социални услуги, предоставяни в домашна среда. Активно се работи за реализиране на приемната грижа, но към момента (м. август 2012 г.) броят на децата, настанени в приемни семейства все още е малък. Общо работещите в заведенията за социални услуги са 190,5. Общият капацитет на социалните услуги е 809 места.

През периода 2001 - 2011 г. в 17 **населени места** на общината населението намалява, вкл. и в Благоевград, а в 9 села, то се увеличава. Анализът на броя на населението по населени места разкрива, продължаващата тенденция на депопулация на общинската територия.

Първа група - Благоевград, с дял на населението над 91,0% от общия брой;

Втора група - към която се отнасят селата: Бело поле, Изгрев, Падеш, Покровник, Рилци, Церово и Логодаж (7 села), с дял на населението 6,1 % и

Трета група - общо 18 населени места с дял на населението 2,8% (2011 г.).

Транспортно комуникационната схема на гр.Благоевград е радиално – тангентиална, като тангентите (от изток - запад) в северната част на града, силно се приближават. Първостепенната

Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград" по ДБФП № ВГ 161Р0001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие"-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



улична мрежа (ПУМ), поради реализираните пешеходни променадни е прекъсната на ключови места и в голямата си част не отговаря на изискванията по действащата нормативна уредба (натоварване,

брой, ширина на уличното платно и тротоарите и т.н.). Не са решени генерално проблемите с паркирането и гарирането – местата не достигат поради маломерните УПИ (парцели), които максимално са уплътнени със застрояване, както максимално са уплътнени и междублоковото пространство след реституцията на земеделски земи.

Масовия обществен пътнически транспорт е представен от няколко автобусни линии, които оптимално обслужват жителите на града, констатираме, че липсват ефективни за гражданите връзки между отделните жилищни квартали, а някои от кварталите са изолирани.

Гр. Благоевград е с изградена 100% **водопроводна система**. Цялото население получава вода с качества, съгласно изискванията на нормативната уредба, но поради спецификата на типа водохващания, количеството на подадената вода е силно променливо по сезони и години, с излишък само през пълноводните месеци. В критично годишно безводие се отчита недостиг на вода. Налага се подмяна на съществуващи етернитови водопроводи, както и основен ремонт на пречиствателната станция за питейни води. Гр.Благоевград е със смесена **канализационна система** и тръбна мрежа от бетонови тръби, (отговарящи на действащите норми и стандарти), разположени под цялата улична мрежа на града. За ЦГЧ изграждането ѝ датира от 1939 г, а за ж.к. „Еленово”, „Ален мак”, „Струмско“ от 1980 и IV микро район „Освобождение” от 1997 г. Изградена е ПОСВ „Благоевград” и главния канализационен колектор /ГКК/, отвеждащ отпадъчните води до същата.

Електроснабдяването на гр.Благоевград не е добре обезпечено. ”. Захранването от двете подстанции към северната част на града е с дълги линии, пресичащи целия град и с понижено качество в крайните точки. Особено важно е предложението на плана да се изгради нова 3-та п/с 110/20 kV, северно от ЦГЧ (за която има изготвен ИП), с цел намаляване разстоянията на ЕМ-СН и загубите от електропренасяне – плащани общо от консуматорите

Въз основа на проведеното **качествено проучване** беше установено, че град Благоевград има редица инфраструктурни проблеми. Дискутантите във фокус групите оживено ги дискутират и

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № BG 161PO001/1.4- 07/2010/029-U-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



посочват множество различни идеи и възможности за подобряване благоустройството на града. Според събеседниците, град Благоевград се нуждае от:

- ✓ Подобряване на състоянието на местната икономика; партньорство на местната власт с бизнеса с цел подобряване на бизнес климата в града и създаване на възможности за разкриване на нови работни места;
- ✓ Подобряване състоянието на здравеопазването на местно ниво; отчита се дефицит на кадри; съществува необходимост от модернизирани на болницата, от изграждане на хосписи, на нов болничен комплекс със съвременно оборудване;
- ✓ Озеленяване и благоустройство – изграждане на нови паркове, места за отдих, градинки, детски и спортни площадки, както и поддържане и реновиране на съществуващите; поддръжка и озеленяване на междублоковите пространства в жилищните комплекси; подобряване състоянието на чистотата и на сметосъбирането в града; въвеждане на разделно събиране на отпадъци;
- ✓ Подобряване на пътната инфраструктура; изграждане и ремонт на улични настилки и тротоари; асфалтиране на улици; създаване на нови улици;
- ✓ Изграждане на подземни и/ или надземни паркинги;
- ✓ Подобряване състоянието на градския транспорт;
- ✓ Обновяване на водоснабдяването и канализацията на града;
- ✓ Подобряване на уличното осветление както в централната градска част, така и в жилищните комплекси на града;
- ✓ Подобряване условията за достъп на хората в неравностойно положение;
- ✓ Необходимост от изграждане на инфраструктура в кв. Освобождение – липса на транспорт, на детска градина, на училище, пътна инфраструктура и т.н.;
- ✓ Разрешаване на проблема с газификацията на града;
- ✓ Изграждане на приют за бездомни кучета;
- ✓ Изграждане на инфраструктура за достъп до минералните извори в града Събеседниците в груповите дискусии отчитат безstopанственото отношение и разхищение на природен ресурс към настоящия момент;

Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград" по ДБФП № ВГ 161Р0001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие"-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



- ✓ Развитие на туризма – съживяване на местността Бодрост; изграждане на еко-пътеки; изграждане на концертна сцена
- ✓ Прави впечатление, че теренът на МО е широко обсъждан в груповите дискусии. Според събеседниците, теренът на МО предлага отлична възможност за изграждане на многофункционален инфраструктурен проект, в който да бъдат обособени както икономическа, промишлена зони и изложбени площи за бизнес и експо център, така и площи, на които да има парк, терени за практикуване на масов спорт, сцена за културни и фестивални мероприятия, концерти, театър; център със социални функции и т.н.

Въз основа на споделените мнения в хода на проучването и във връзка с изготвянето на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Благоевград са очертани следните зони за въздействие:

Зона на публични функции с висока обществена значимост

- ✓ Територията на МБАЛ;
- ✓ Централната градска част на град Благоевград;
- ✓ Обновяване на основни пътни артерии;
- ✓ Изграждане на пътна инфраструктура с цел свързване на квартал „Грамада” с града;
- ✓ подобряване на уличното осветление в целия град;
- ✓ Изграждане на паркингищ
- ✓ Автобусна линия с оптимален маршрут между кварталите «Струмско», «Ален мак» и «Еленово»;
- ✓ нови коли на масовия градски транспорт, съобразени с нуждите на хората в неравностойно положение;
- ✓ Изграждане на велоалеи;
- ✓ Нова паркова зона по протежението на река Бистрица;
- ✓ Обновяване на Парк «Ловен дом», на Розариума, на Зоопарка;
- ✓ Изграждане на градски басейни/ бани с цел приложение на наличните природни дадености – минералните извори в града;
- ✓ Реконструкция на ВиК мрежите;

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161PO001/1.4- 07/2010/029-U-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



- ✓ Присъединяване на квартал „Вароша” към централната градска част;
- ✓ Изграждане на парк, сцена и инфраструктура, подходяща за провеждане на културни, концертни и фестивални мероприятия на част от терена на МО.

Зона с преобладаващ социален характер

- ✓ Територията на ромската махала;
- ✓ Територията на жк „Освобождение”;
- ✓ Изграждане на инфраструктура за хора в неравностойно положение;
- ✓ Нови детски градини и детски ясли;
- ✓ Реновиране на съществуващите детските градини и ясли в град Благоевград;
- ✓ Предложение за изграждане на център за социални нужди, обслужващ хора в неравностойно положение, роми и т.н. – предложение – част от терена на МО.

Зона с потенциал за икономическо развитие

- ✓ Съществуващите промишлени зони в града – например промишлената зона по протежението на бул. „Св. Димитър Солунски”;
- ✓ Нови промишлени зони – например територията около ул. „Зелендолско шосе”, ул. „Покровнишко шосе”, ЖП линията (В зависимост от статута на земята в тези райони);
- ✓ Теренът на МО.

В периода 13 – 18 август Агенцията за социални, политически и маркетингови изследвания „СОВА 5” АД проведе проучване сред пълнолетните жители на гр. Благоевград във връзка с изработването на интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Благоевград . В резултат на количественото социологическо изследване възникнаха следните **предложения за зони за въздействие**:

Зона на публични функции с висока обществена значимост да обхване следните части на града: ЦГЧ, терените на МБАЛ и комплекса на ЮЗУ „Неофит Рилски”.

МБАЛ „Благоевград”

Включването на терените на МБАЛ в Зоната на публични функции с висока обществена значимост намира своите аргументи в изключително тежкото състояние, в което се намира

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161PO001/1.4- 07/2010/029-U-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



болничният комплекс, изразяващо се в амортизирана и неизгодна от икономическа гледна точка материална база, изискваща спешно реновиране и модернизация. Отчитайки нагласите на значителна

част от обществеността в Благоевград, би могъл да бъде разработен проект за обновяване и модернизиране на болничния комплекс и пространството около него, както и откриването на нови отделения към болницата, създаването на хосписи, лаборатории, хотели за придружители на пациентите и пр.

ЮЗУ „Неофит Рилски”

Важната роля на Югозападния университет за икономиката на гр. Благоевград е основният аргумент за включването на комплекса на ЮЗУ „Неофит Рилски” в Зоната на публични функции с висока обществена значимост. С оглед повишаване на конкурентноспособността и престижа на висшето учебно заведение, повишаване качеството на обучението, подобряване на неговата материална база, повишаване на академичния му капацитет и създаването на възможности за допълнителна квалификация на студентите, на неговата територия биха могли да бъдат реализирани различни проекти, като изграждане на Образователно – квалификационен бизнес център.

Централна градска част

Наличието на редица инфраструктурни и градоустройствени проблеми, посочени от живеещите в широкия център и съседните му квартали, е в основата на предложението ни в Зоната на публични функции с висока обществена значимост да бъде включена ЦГЧ на гр. Благоевград с обхват, по-завишен от посочения в ОУП – Благоевград.

Чрез реализирането на конкретни инфраструктурни, архитектурни и градоустройствени проекти като поддържане на съществуващите и озеленяване на нови паркове и градинки, изграждане на нови детски площадки в широк център и ж.к. „Запад”, разрешаване на проблема с липсата на паркинги и гаражи, ремонт на тротоарите, подобряване на уличното осветление, цялостно обновяване на бул. „Славянски”, изграждане на пътен надлез над ж.п. линията към кв. „Грамада”, изграждане на нова паркова зона при ул. „Даме Груев”, реконструкция на остарялата водопроводна и канализационната мрежа в ЦГЧ, изграждане на велоалеи в ЦГЧ и парковете, ремонт на спирките, кръстовищата, сградите на публичната администрация и институциите така, че да станат достъпни за

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161Р0001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



ОПРР

хора с увреждания, смятаме, че значително ще се повиши качеството на живот във въпросните зони, те ще придобият значително по-привлекателен, европейски и модерен вид, както и ще се подобри качеството на битово - комуналните услуги.

Зона с преобладаващ социален характер:

Въз основа на данните от проучването смятаме, че основания за включване в Зоната с преобладаващ социален характер имат кварталите: ж.к. „Освобождение”, „Грамада” и ромската махала, тъй като и в трите квартала има концентрация на инфраструктурни, градоустройствени и социални проблеми, като те са най-остро изразени в ромската махала. Инфраструктурните проблеми в тези квартали са свързани с тежкото състояние на уличната и водопреносната мрежи или с липсата на такива, което налага нуждата от цялостно доизграждане и реконструкция на съществуващата инфраструктура във въпросните зони. От градоустройствена гледна точка в тези квартали има нужда от създаване на детски площадки и игрища за масов спорт както за малки, така и за големи; от обособяване на зони за отдих и рекреация и паркоместа; ремонт на инфраструктурата така, че да стане достъпна за хора с увреждания. От социална гледна точка в тези квартали има недостиг на социални услуги като детски градини и ясли, редовен и удобен градски транспорт. Проблем за въпросните квартали представлява и наличието на голям брой бездомни кучета, лошото състояние на сметосъбирането и чистотата.

Зона с потенциал за икономическо въздействие:

Според нагласите на пълнолетните жители, това, на което Благоевград би могъл да разчита в най-голяма степен в търсенето на едно по-добро бъдеще, е инвестирането в икономически растеж и откриване на нови работни места. Постигането на тези цели се предпоставя от наличието на подходящи условия, сред които е и създаването на определена инфраструктура и комуникации. Смятаме, че потенциал да се превърнат в Зона за икономическо въздействие имат следните зони в гр. Благоевград:

1. нови промишлени зони – например, територията около ул. „Зелендолско шосе”, ул. „Покровнишко шосе” и жп линията (в зависимост от статута на земята в тези райони), чието предимство е разположението им в близост до бъдещото трасе на магистрала „Струма”, което би улеснило комуникацията;

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161РО001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



ОПРР

2. теренът на бившето военно поделение в Благоевград, чието предимство е голямото пространство, върху което би могла да бъде изградена инфраструктура, подпомагаща икономическото развитие на града, като бизнес парк, технологичен парк или логистични центрове.

Екипът предлага следните „Зони за въздействие”, по реда на Приложение № 1 от „Методически насоки за разработване и прилагане на ИПГВР” /МНРПИПГВР/

1. Зона с преобладаващ социален характер: IV Микрорайон I-ва и II-ра част – представляващ изцяло жилищна територия, част от която е застроена, от ж.к. Освобождение”, друга част не е застроена но съществува изградена инженерна инфраструктура, положена под улици без настилка. Изборът на микрорайона е в пълно съответствие с т.1. от Приложение – 1 на МНРПИПГВР с всички критерии от I-ва група; „Състояние на техническата инфраструктура и околната среда”. Както три от критериите, от II-ра група „Социално-икономически”; 1.П.2-високо ниво на продължителна безработица, 1.П.4.-ниско ниво на икономическа дейност, 1.П.7-ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд (голямата част), и един критерии от III-та група „Физически и икономически параметри на жилищния фонд”; 1.Ш.3-ниски цени на недвижимата собственост. Изборът на IV Микрорайон, беше прдхождан от тестване на всички жилищни райони на

града, както по реда на Приложение № 1, така и по наши критерии, определени в две групи; I-ва група, чийто оценки осигуряват допълнителен принадлеен продукт, след влагане на ЕФ, както следва ; наличие на действащ ПУП – ПРЗ и утвърдени ИП. Възможност за ново съвременно жилищно строителство. Изградени градски инженерни мрежи (ВиК и Ел.) доведени до УПИ без застрояка. Наличие на инвеститорски интерес и др..... II-ра група: Отсъствие на детска градина (ясла), както търговски и други обекти за ежедневно и седмично обслужване. Избраната зона за въздействие; „Зона с преобладаващ социален характер”- IV-ти Микрорайон, ще има силен градообразуващ и пряк синергичен ефект върху V-ти Микрорайон и ЦГЧ, разположени прилежащо.

2. Зона с потенциал на икономическо развитие предлагаме за съгласуване Терен с 80 дка., площ за отреждане за „Иновационен промишлен-научен и изложбен център”, общинска собственост, находящ се източно в/от терена на МО – бивше военно поделение и промишлена

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161РО001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



зона „Изток II-ра част” – двете явяващи се съседни. Посочената промишлена зона II-ра част отговаря на пет от критериите за избор от т.2 на Приложение – 1 към МНРПИПГВР, както следва;

2.1-„Концентрация на икономически дейности”, от водещи предприятия, произвеждащи 23% от БВП на града: „Месокомбинат Благоевград” АД, Мебелна фабрика "Д.В.Д", „ЗПП” АД (завод за печатни платки), „Пиринско пиво” АД, „Хляб и хлебна промишленост”, с нов собственик – „Еталон-66” ЕООД, асоциирана в холдинга на „Карлсберг България” АД, "Млечна промишленост – Благоевград" АД от скоро разширено с активите на "Пик" АД,

2.2-„Наличие на инвестиционен интерес”, заявен в предложените анкетни форми.

2.4-„Наличие на техническа инфраструктура нуждаеща се от обновяване”, общо за цялата зона.

2.5-„Необходимост от изграждане на отвеждаща инфраструктура” - връзка на канализационен колектор от промишлената зона с Главен Канализационен Колектор, отвеждащ отпадъчната вода в ПОСВ „Благоевград”.

2.7-„Среда с нарушени екологични параметри”, основно от „Месокомбинат Благоевград” АД, заявил нуждата от изграждане на пречиствателно съоръжение.

В избраната зона са ситуирани, парцелите на фирми обслужващи града – „Автостопанство”, СБА (с пункт ГТП и автосервизи) и поделението на РПУ – КАТ.

3. Зона за публични функции с висока обществена значимост: предлагаме централната градска част на града (ЦГЧ), с граници от югозапад – ул. ”Св.Димитър Солунски” и ново предвидения пробив /нова улица отразена в ОУП, южно от гробищния парк и терена на МО/ до бул. „14-ти полк”. От изток - бул. „14-ти полк”, бул. „Александър Стамболийски” /с обхват на прилежащите квартали от изток/ и продължението на ул. „Митрополит Борис”, по ул. „К. Я. Хайдукови”, обхващащ южната част на парк „Бачиново”. От север - ул. „К. Я. Хайдукови” и ул. „Митрополит Борис” /с обхват на прилежащите квартали от север/, в т.ч. СУ „Г. Измирлиев” и Детска ясла „Макове”, ул. „Славянска”, с пълен обхват на терените на МБАЛ, в т.ч. с диспансерите от север, Медицинския колеж и комплекса на ЮЗУ „Неофит Рилски”, до

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград” по ДБФП № ВГ 161РО001/1.4- 07/2010/029-U-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. ”Братя Миладинови” № 1



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ"
2007-2013



кръстовището с ул. "Св.Димитър Солунски". Така определения обхват на зоната отговаря на пет от критериите за избор от т.3 на Приложение – 1 към МНРПИПГВР, както следва;

3.1. „Преобладаваща част от сградния фонд са сгради с административни и обществени функции”, в т.ч. с учебните заведения (ОДЗ и детски ясли), обслужващи всички жители на град

3.2. „Лошо състояние на съществуващи системи на техническата инфраструктура, улични и тротоарни настилки”, отнасящи се основно за южната част на така определената ЦГЧ, където преобладават „стари жилищни квартали” (в т.ч. обекти на образованието) , застроени (преуплътнени) преди 1970 г.

3.3. Недостатъчно развити елементи на МОПТ и свързаната с тях инфраструктура”, което се явява обективно съществуващ проблем (задълбочаван перз времето) проникване на бус-линии, във северната част на ЦГЧ – „Стария център”, масово посещаван от всички граждани на града, посетителите (особено студентите – повече от 20 000) и туристите.

3.4. „Неизградени неблагоустроени (в периферията на южната част на ЦГЧ), елементи на градската жизнена среда – зелени площи за широко обществено ползване и зони за отдих”, отнасящи се основно за южната част на така определената ЦГЧ, в „старите жилищни квартали” (в т.ч. обекти на образованието) , преуплътнени със застрояване преди 1970 г.

3.5. „Ниска степен на енергиината ефективност на сградния фонд”, преобладаващо за жилищните сгради в южната част (и периферията на ЦГЧ), построени преди повече от 20 г. (многофамилните) и повече от 40-50 години - дву/едно фамилните, както голяма част от сградите на образованието (повече от 80%).

Този документ е създаден в рамките на проект “Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Благоевград ” по ДБФП № ВГ 161РО001/1.4- 07/2010/029-У-6, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Регионално развитие”-2007- 2013 г. , съфинансирана от Европейски фонд регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Благоевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейски съюз и Управляващия орган.

„КОНСОРЦИУМ – ИПГВР - БЛАГОЕВГРАД” ДЗЗД
гр. Благоевград ул. "Братя Миладинови" № 1